Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТА АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА  
   
РЕШЕНИЕ  
   
от 20 апреля 2017года                            № 171                                              г.Апшеронск  
   
Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  
   
   
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района решил:  
1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).  
2. Утвердить форму перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) (приложение № 2).  
3. Решение Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района от 30 марта 2011 года № 126 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.  
4. Установить, что муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
5. Отделу организационной работы администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (Клепанева) официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте Апшеронского городского поселения Апшеронского района в установленном законом порядке.  
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района по бюджету, финансам, налогам и сборам, вопросам экономического развития, инвестиций и муниципальной собственности (Ерышев).  
7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  
   
   
   
Председатель Совета  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
Г.Ш.Бжалава  
   
   
   
Исполняющий обязанности главы  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
Н.И.Покусаева  
   
   
   
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
от 20.04.2017г. № 171  
   
   
Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  
   
1.Общие положения  
1.1. Настоящий Порядок определяет общие требования к формированию, ведению (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:  
а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);  
б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;  
в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;  
г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;  
д) в отношении муниципального имущества не принято постановление администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района о предоставлении его иным лицам;  
е) муниципальное имущество не включено в план приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района;  
ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
1.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня или о внесении в него изменений осуществляются решением Совета Апшеронского городского поселения Апшеронского района на основе предложений администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района*,*общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.  
Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района.  
1.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется Советом Апшеронского городского поселения Апшеронского района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района принимает одно из следующих решений:  
а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;  
б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;  
в) об отказе в учете предложения.  
1.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, администрация Апшеронского городского поселения Апшеронского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.  
1.6. Совет Апшеронского городского поселения Апшеронского района вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:  
а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;  
б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  
1.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:  
а) в отношении муниципального имущества принято постановление администрации Апшеронского городского поселения апшеронского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;  
б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.  
1.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
1.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).  
1.10. Ведение перечня осуществляется отделом экономики и имущественных отношений администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района в электронной форме.  
1.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:  
а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;  
б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.  
2. Порядок формирования и ведения Перечня  
2.1. В Перечень могут включаться объекты, являющиеся муниципальной собственностью Апшеронского городского поселения Апшеронского района, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – объекты).  
2.2. Имущество, включаемое в перечень, должно:  
- находиться в муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района и входить в состав нежилого фонда;  
- соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;  
- удовлетворять техническим требованиям (надлежащее техническое состояние здание и отдельного помещения, наличие необходимой разрешенной мощности энергообеспечения и соблюдение прочих технических параметров).  
2.3. На основании правоустанавливающих документов и данных реестра муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района отдел экономики и имущественных отношений администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, площади и иных характеристиках, необходимых для идентификации.  
В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:  
наименование, ИНН, КПП, ОГРН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства.  
2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность малого и среднего предпринимательства, включению в план приватизации муниципального имущества Апшеронского городского поселения Апшеронского района.  
3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень  
3.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок пять лет. На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.  
3.2. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.  
3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.  
3.4. В случае проведения субъектом малого и среднего предпринимательства , или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организацией, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, арендующих имущество, включенное в перечень, с согласия департамента капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости, необходимого для использования такого объекта недвижимости по целевому назначению, ему предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,2, но не более чем на девять месяцев.  
3.5. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.6. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.7. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок три года арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.8. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок два года арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.9. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок один год и менее арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.  
3.10. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.  
   
   
   
Заместитель главы  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
Н.И.Покусаева  
   
   
   
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
от 20.04.2017г. № 171  
   
   
Форма  
перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Апшеронского городского поселения Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта имущества | Местонахождение объекта имущества | Площадь объекта имущества, кв.м. | Арендаторы, наименование и категория предприятия (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

   
   
Заместитель главы  
Апшеронского городского поселения  
Апшеронского района  
Н.И.Покусаева