



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2015

№ 1034

г. Апшеронск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 29 декабря 2014 года № 1723 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Апшеронский район «Управление муниципальным имуществом»

В целях уточнения отдельных мероприятий муниципальной программы муниципального образования Апшеронский район «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район от 29 декабря 2014 года № 1723 постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 29 декабря 2014 года № 1723 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Апшеронский район «Управление муниципальным имуществом», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 18 сентября 2015 года № 927 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Апшеронский район от 29 декабря 2014 года № 1723 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Апшеронский район «Управление муниципальным имуществом» признать утратившим силу.

3. Отделу организационно-кадровой работы администрации муниципального образования Апшеронский район (Большакова) опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Апшеронский район



А.Е. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Апшеронский район
от 29.09.2015 № 1034

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Апшеронский район от 29 декабря
2014 года № 1723
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Апшеронский район
от 29.09.2015 № 1034)»

Муниципальная программа

муниципального образования Апшеронский район
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования
Апшеронский район**

«Управление муниципальным имуществом»

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных отношений Апшеронского района
Координаторы подпрограмм	Управление имущественных отношений Апшеронского района
Участники муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства»
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Апшеронский район, земель-

	<p>пального образования Апшеронский район, земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования</p> <p>повышение эффективности управления в сфере развития системы управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами и земельными участками государственной собственности на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений</p> <p>повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Апшеронский район, в том числе муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства»</p> <p>выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них</p> <p>полная инвентаризация объектов муниципальной собственности</p> <p>оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Апшеронский район</p> <p>приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством</p> <p>максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование</p> <p>повышение эффективности системы управления муниципальными предприятиями, в которых муниципальное образование Апшеронский район является учредителем</p> <p>формирование рынка земли</p> <p>планирование неналоговых поступлений, учет доходов и контроль за поступлением неналоговых платежей</p> <p>повышение качества исполнения функций в сфере</p>
Задачи муниципальной программы	

	<p>развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности</p> <p>совершенствование управления сферой развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности</p> <p>обеспечение высокого уровня и качества работ по техническому надзору и контролю за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом в отношении объектов муниципальной собственности</p> <p>обеспечение целевого, эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и капитальных ремонтов</p>
<p>Перечень целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>количество выявленных бесхозяйных объектов недвижимого имущества</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлена техническая документация</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности</p> <p>площадь проинвентаризированных объектов недвижимости, входящих в состав муниципальной казны, и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны</p> <p>количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за которые подлежит оценке</p> <p>количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ</p> <p>количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их продажи</p> <p>количество неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного</p>

<p>ного за муниципальными учреждениями, передаваемого в казну муниципального образования</p> <p>количество неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации</p> <p>количество объектов муниципальной собственности, подлежащих ликвидации и учреждению, подлежащих ликвидации и введение процедуры банкротства</p> <p>количество объектов муниципальной собственности, подлежащих передаче в муниципальную казну, подлежащих списанию</p> <p>количество сформированных земельных участков для постановки их на государственный кадастровый учет</p> <p>рост неналоговых доходов</p> <p>исполнение доходной части бюджета по администрируемым доходам</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, прошедших текущий и капитальный ремонт из числа нуждающихся в нем</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности за которые производится оплата коммунальных услуг из средств районного бюджета</p> <p>площадь покрытой из тротуарной плитки</p> <p>количество разработанной проектной документации на проведение инженерных изысканий</p> <p>количество транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности, прошедших ремонт из числа нуждающихся в нем</p> <p>освоение районных средств, предусмотренных для управления имуществом отношений Апшеронского района</p> <p>количество разработанной проектно-сметной документации</p> <p>количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлен технический надзор и контроль за строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией</p> <p>количество проведенных торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края в соответствии с Законом Краснодарского края от 10.10.2006 №</p>	
---	--

	<p>1101-КЗ</p> <p>количество заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края в соответствии с Законом Краснодарского края от 10.10.2006 № 1101-КЗ количество земельных участков государственная собственность на которые будет разграничена количество поставленных на учет автотранспортных средств</p> <p>количество исполнительных документов</p> <p>сумма вклада в имущество, направленного на уменьшение пассивов, участвующих в расчетах</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p> <p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>2015-2017 годы</p> <p>объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составит 49 714,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 20 425,1 тыс. рублей</p> <p>2016 год – 15 190,9 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 14 098,8 тыс. рублей</p> <p>из средств районного бюджета 49 425,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 20 328,7 тыс. рублей</p> <p>2016 год – 15 094,5 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 14 002,4 тыс. рублей.</p> <p>из средств краевого бюджета 289,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 96,4 тыс. рублей</p> <p>2016 год – 96,4 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 96,4 тыс. рублей</p> <p>администрация муниципального образования Апшеронский район</p>
<p>Контроль за выполнением муниципальной программы</p>	<p>администрация муниципального образования Апшеронский район</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА текущего состояния и прогноз развития сферы

управления муниципальным имуществом

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного

тивное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходов обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невыстребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Апшеронского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Основными направлениями деятельности Управления имущества муниципальных образований Апшеронского района являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Управление имуществом муниципальных образований Апшеронского района осуществляется полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межведомственное взаимодействие на уровне администрации на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имуществомный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Апшеронский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Про-

граммы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

В состав имущества муниципального образования Апшеронский район входят:

имущество, закреплённое на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

имущество, составляющее казну муниципального образования;

акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В настоящее время Управление имуществом отношений Апшеронского района является главным администратором доходов бюджета по исползованию муниципального имущества муниципального образования Апшеронский район, а именно:

доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам;

доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами;

доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

По результатам работы Управления имуществом отношений Апшеронского района за 2013 год в бюджет муниципального образования Апшеронский район поступило доходов на общую сумму 12 984,36 тыс.рублей. За аналогичный период прошлого года 10 113,1 тыс. руб.

№ п/п	Виды доходов	2012 (тыс.рублей)	год 2013 (тыс.рублей)	год
	Доходы от реализации имущества	8400,5	11084,96	
	Доходы от аренды имущества	1518,7	1781,2	
	Поступление части прибыли	58,4	81,3	

муниципальных унитарных предприятий			
Поступление дивидендов от участия в хозяйственных обществах (ООО, ОАО)	135,5		36,9
ИТОГО	10 113,1		12 984,36

По состоянию на 31.12.2013 года в реестре муниципальной собственности муниципального образования Апшеронский район учтено:

-7 муниципальных унитарных предприятий;

-81 муниципальное учреждение;

-642 объекта недвижимости муниципальной собственности;

По состоянию на 01.01.2014 года в собственности муниципального образования находятся:

1 230 акций (30,15%) ОАО «Апшеронскрайгаз»

75 акций (37,5%) ОАО «Апшеронск-Лагонаки»

1,19% ООО СТК «Нежный»

1 000 акций (1%) ОАО «НЭСК»

Общая первоначальная (восстановительная) стоимость имущества (движимого и недвижимого), находящегося в муниципальной собственности - 1 459 374,40 тыс.рублей.

Общая первоначальная (восстановительная) стоимость объектов недвижимости, закрепленных за:	Муниципальными унитарными предприятиями	9 725,0 тыс.руб.
	Муниципальными казенными предприятиями	0,0 руб.
	Муниципальными автономными учреждениями	32 980,40 тыс.руб.
	Муниципальными бюджетными учреждениями	721 466,80 тыс.руб.
	Муниципальными казенными учреждениями	75 496,49 тыс.руб.
	казной	216 544,70 тыс.руб.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Апшеронский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на государственный кадастровый учёт не проведена;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименований объектов и т.д.;

муниципального образования Апшеронский район от 13 февраля 2015 года № 2 для нужд муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница Апшеронского района» в 2015 году планируется строительство площадки для размещения резервуара питьевой воды, емкостью 300 м3. Для этого необходимо произвести инженерно - геологические изыскания (разработка проектной документации).

В казне муниципального образования Апшеронский район числится межпоселковый газопровод высокого давления х.Николаенко-ст.Нефтяная. В составе указанного газопровода имеется станция катодной защиты, задачей которой является улавливание блуждающих токов в грунте с целью защиты подземной части трубопроводов от коррозии по трассе их залегания. В настоящее время энергопотребление станции катодной защиты газопровода обеспечивается ОАО «Кубаньэнерго». Отключение станции катодной защиты от электроэнергии приведет к необратимым коррозионным процессам газопровода, что в свою очередь повлечет проведение ремонтных работ, в сотни раз превышающих сумму затрат на оплату электроэнергетики. В целях недопущения отключения станции катодной защиты от электроэнергетики предусматриваются средства на оплату электрической энергии.

Своевременное проведение ремонта автобуса специального НЕФАЗ-1208-11-13 и приобретение запасных частей на автобус является одним из основных путей решения задачи по созданию условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Апшеронского района.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» муниципальное образование Апшеронский район приняло полномочия от городских и сельских поселений Апшеронского района по осуществлению распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципальной администрации Апшеронский район из бюджетов городских и сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением), в том числе:

- Апшеронское городское поселение- 398 800,0 руб.
- Нефтегорское городское поселение- 81 000,0 руб.
- Хадльженское городское поселение- 223 600,0 руб.
- Кабардинское сельское поселение- 26 900,0 руб.
- Кубанское сельское поселение- 71 200,0 руб.
- Куриинское сельское поселение- 31 500,0 руб.
- Мезмайское сельское поселение- 8 900,0 руб.
- Нижегородское сельское поселение- 8 500,0 руб.
- Новополянское сельское поселение- 33 000,0 руб.
- Отдаленное сельское поселение- 6 900,0 руб.

- Тверское сельское поселение- 43 600,0 руб.
- Черниговское сельское поселение- 27 600,0 руб.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 части 6 Устава общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Апшеронского района» и статьей 27 Федерального закона от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» учредители (участники) имеют возможность по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество общества и определять цель расходования этих вкладов. Согласно протоколу общего собрания участников ООО «Тепловые сети Апшеронского района» №13 от 17 сентября 2015 года принято решение о внесении вклада в имущество ООО «Тепловые сети Апшеронского района» направленных на уменьшение пассивов, участвующих в расчетах общества в размере - 2 550 000,0 рублей из средств бюджета муниципального образования Апшеронский район участнику – Управление имущественных отношений Апшеронского района.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целями программы являются:

создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Апшеронский район, земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования;

повышение эффективности управления в сфере развития системы управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений;

повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Апшеронский район, в том числе муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства».

Для достижения целей программы необходимо решить следующие задачи:

- выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности;
- оптимизация состава муниципального имущества муниципальной администрации Апшеронский район;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования Апшеронский район не зарегистрировано.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Апшеронский район являются доходы от распоряжения и использования имущества, в том числе земельными участками. Учитывая сокращение физического объёма муниципальной собственности вследствие обращения объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

Управление имущественных отношений Апшеронского района является уполномоченным органом администрации муниципального образования Апшеронский район, предметом и целью деятельности которого является выполнение управленческих функций от имени муниципального образования Апшеронский район в сфере реализации вопросов местного значения по владению и пользованию имуществом, имущественными правами и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Апшеронский район.

Управление является функциональным органом администрации муниципального образования Апшеронский район, наделенным статусом юридического лица, имеющее право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеющее лицевой счет, печать со своим наименованием, а также соответствующие печати и бланки.

В настоящее время на территории муниципального образования Апшеронский район предоставление муниципальных услуг по осуществлению технического надзора и контроля за строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией осуществляет муниципальное казенное учреждение муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства».

Суммы прогнозируемых поступлений на 2015 год, сложились из следующих показателей:

- 1) реализация имущества не прогнозируется, поступление денежных средств от продажи имущества с рассрочкой платежей будет осуществляться по сентябрь 2014 года;
- 2) в части поступлений от доходов в виде прибыли ожидаются поступления от дивидендов по акциям в сумме 50.0 тыс. рублей от ОАО "Апшеронск - Лагонаки".
- 3) платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий прогнозируются на 2015 год на уровне поступлений 2014 года - 50.0 тыс. рублей:

- Муниципальное предприятие "Архградцентр" - в сумме 50.0 тыс. рублей, так как не планируется пересмотра расценок, установленных прейскурантом стоимости платных услуг, который утверждён решением Совета муници-

пального образования Апшеронский район от 15 августа 2013 года № 262 "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным предприятием "Архитектурно-градостроительный центр", а также в связи с неравномерностью поступлений в течение текущего года: за 4 кв. 2013 года произведена оплата в сумме 6.1 тыс. рублей, за 1 квартал 2014 года - в сумме 31.0 тыс. рублей, за 2 кв. - в сумме 10.9 тыс. рублей;

- Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Апшеронский район "Управление капитального строительства" - преобразуется в казённое учреждение муниципального образования Апшеронский район, в связи с чем, поступлений в 2015 году от данного учреждения не ожидается.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 27.12.2013 №287 «О районном бюджете на 2014год и на плановый период 2015 и 2016 годов» бюджетное задание от поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2014 год составляет 2 939,0 тыс.рублей, на 2015 год -0 тыс.рублей, на 2016год -0 тыс.рублей.

По состоянию на 01 января 2015г. в казне муниципального образования Апшеронский район числится 234 объекта недвижимого имущества. Средний физический износ зданий и сооружений муниципальной имущества муниципальной образования Апшеронский район составляет 80%.

Своевременное проведение текущего и капитального ремонта зданий и сооружений муниципального имущества муниципального образования Апшеронский район и благоустройство прилегающих территорий, является одним из основных путей решения задачи по созданию условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Апшеронского района в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования.

В целях оптимизации расходов и сокращения штатной численности муниципального бюджета учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» отделение переливание крови и женская консультация, находящиеся по адресу: г.Апшеронск, пер.Транспортный ,13 переехали по адресу: г.Апшеронск, ул.Социалистическа,1. Освобожденные нежилые помещения расположены на первом этаже многоэтажного жилого дома.

Нежилые помещения расположенные в многоквартирном жилом доме, по адресу г.Апшеронск ул.Комарова,78 были предоставлены на праве аренды Отделению № 8619 Сбербанка России г.Краснодар. В 2014 году истек срок действия договора аренды. Освобожденные нежилые помещения расположены на первом этаже многоэтажного жилого дома.

Системы отопления жилых домов являются централизованной и отключение первого этажа от локальной системы отопления невозможно. Поскольку помещения первого этажа находятся в собственности муниципального образования Апшеронский район, расходы по отоплению помещения производятся за счет средств районного бюджета.

В соответствии с Решением комиссии по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством; максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;

повышение эффективности системы управления муниципальными предприятиями, в которых муниципальное образование Апшеронский район является учредителем;

формирование рынка земли;

планирование неналоговых поступлений, учет доходов и контроль за поступлением неналоговых платежей;

повышение качества исполнения функций в сфере развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

совершенствование управления сферой развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение высокого уровня и качества работ по техническому надзору и контролю за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом в отношении объектов муниципальной собственности;

обеспечение целевого, эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и капитальных ремонтов.

Сроки реализации муниципальной программы: 2015 - 2017 годы.
Информация о целях, задачах и характеризующих их целевых показателях муниципальной программы приводится по форме согласно таблице №1.

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
муниципального образования Аншеровский район
«Управление муниципальным имуществом»**

Состав целевых показателей реализации подпрограммы определен исходя из достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы. Методика расчета целевых индикаторов выражена в количественных показателях и выполнено нарастающим итогом.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	па из-мере-статус <*>	Значение показателя		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»					
1.1	количество выявленных бесхозяйных объектов недвижимого имущества	единица		2	4	6
1.2	количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлена техническая документация	единица		11	20	27
1.3	количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано	единица		63	129	198

	повано право собственности					
1.4	площадь проинвентаризованных объектов недвижимости, входящих в состав муниципальной казны, и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны	кв.м		2 787	3 787	4 787
1.5	количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	единица		137	281	432
1.6	количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за которые подлежит оценке	шт.		10	10	10
1.7	количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ	шт.		0	1	1

1.8	количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их продажи	шт.	1	1	1	1
1.9	количество неиспользуемого или использованного не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, передаваемого в казну муниципального образования	единиц	15	35	55	
1.10	количество неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации	единиц	1	2	3	
1.11	количество муниципальных предприятий и учреждений, подлежащих ликвидации и введение процедуры банкротства	единиц	4	4	4	

1.12	количество объектов муниципальной собственности, учреждений, учреждений, имущества казны, подлежащих списанию	единиц	27	55	85	
1.13	количество сформированных земельных участков для поставок их на государственный кадастровый учет	единиц	171	264	357	
1.14	рост неналоговых доходов	%	10	10	10	
1.15	исполнение доходной части бюджета та по административным доходам	%	100	100	100	
1.16	количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, прошедших текущий и капитальный ремонт из числа нуждающихся в нем	единиц	2	2	2	
1.17	количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности за которые производится оплата коммунальных услуг из средств районного бюджета	единиц	3	3	3	

1.18	площадь покрытий из тротуарной плитки.	м2	87	87	87	
1.19	количество разработанной проектной документации на проведение инженерных изысканий	шт.	1	1	1	
1.20	количество транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности, прошедших ремонт из числа нуждающихся в нем	единиц	1	1	1	
1.21	освоение районных средств, предусмотренных для управления и муниципальных отношений Апшеронского района	%	100	100	100	
1.22	количество разработанной проектно-сметной документации	шт.	138	283	435	
1.23	количество объектов муниципальной собственности по которым осуществлен технический надзор и контроль за строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией	шт.	104	213	327	

1.24	количество земельных участков государственной собственности на которые будет разрабатываться	шт.	116	232	348	
2.1	Основное мероприятие №1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края».					
2.1.1	количество проведенных торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края от 10.10.2006 № 1101-КЗ	шт.	11	22	33	
2.1.2	количество заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края от 10.10.2006 № 1101-КЗ	шт.	116	232	348	
2.2	Основное мероприятие №2 «Расходы, связанные с постановкой на учет автотранспортных средств»					
2.2.1	количество поставленных на учет автотранспортных средств	шт.	1	1	1	
2.3	Основное мероприятие №3 «Расходы, связанные с выплатой денежных средств по исполнительным документам»					
2.3.1	количество исполнительных документов	шт.	1	1	1	

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий Программы, предусмотренных в следующих подпрограммах:
 подпрограмма №1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»;
 подпрограмма №2 «Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»

В рамках подпрограммы №1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации» реализуется направление по созданию условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Апшеронский район, земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования.

В рамках подпрограммы №2 «Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия» реализуется направление по повышению эффективности управления в сфере развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Основное мероприятие №1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края» программы выделено исходя из цели, содержания и с учетом специфики механизмов, применяемых для решения определенных задач.

В соответствии с законом Краснодарского края от 10 октября 2006 года №1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края» в рамках основного мероприятия №1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края» выделяются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством»:

расходы, связанные с публикацией сообщений о наличии свободных земельных участков, предполагаемых для предоставления в аренду, извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также информации о результатах торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в средствах массовой информации;

расходы, связанные с оценкой рыночной стоимости права аренды земельных участков для проведения торгов по продаже права на заключение

2.4	Основное мероприятие №4 «Расходы, связанные с внесением вкладов в имущество»					
2.4.1	сумма вклада в имущество, направленного на уменьшение пассивов участвующих в расчетах	тыс.руб		2 550,0	2 550,0	2 550,0

договоров аренды земельных участков;

Мероприятие № 2 «Предоставление земельных участков в аренду в порядке, установленном федеральным законодательством»:

предоставление земельных участков, заключение договоров аренды земельных участков и соглашений об изменении размера ежегодной арендной платы и размера пени за нарушения сроков внесения арендной платы, ведением лицевого счетов договоров аренды земельных участков, а также осуществление юридических действий по защите имущественных прав и законных интересов Краснодарского края в случае их нарушения арендаторами земельных участков и иными лицами.

Основное мероприятие №2 «Расходы, связанные с постановкой на учет автотранспортных средств» программы выделено исходя из цели, содержания и с учетом специфики механизмов, применяемых для решения определенных задач.

Мероприятие № 1 «Оплата госпошлины ГИБДД за постановку на учет автотранспортных средств».

Основное мероприятие №3 «Расходы, связанные с выплатой денежных средств по исполнительным документам»

Мероприятие № 1 «Возмещение затрат по исполнительным листам»

Основное мероприятие №4 «Расходы, связанные с внесением вкладов в имущество».

Мероприятие №1

Внесение вклада в имущество ООО «Тепловые сети Апшеронского района».

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в таблице №2

Таблица №2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» Апшеронский район «Управление муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ста	Источник финансирования	Объем (тыс. руб.) всего	В том числе по годам			Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
					2015 год	2016 год	2017 год	
1	Цель-создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной администрации района, земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования							10
1.1	Задача – формирование рынка земли							
1.1.1	Основное мероприятие №1	Статья	финансирования	289,2	96,4	96,4	96,4	
	Распоряжение		краевой	289,2	96,4	96,4	96,4	
	земельными		бюджет					
	участками, находящимися в		федеральный бюджет					
	государствен-							

	роприятие №3 «Расходы, связанные с выплатой денежных средств по исполнительным документам»		краевой бюджет	-	-	-	-		
			федеральный бюджет	-	-	-	-		
			районный бюджет	12,2	12,2	-	-		
			внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.2.2.1	Мероприятие №1 Возмещение затрат по исполнительным листам		всего	12,2	12,2	-	-	количество исполнительных документов: за 2015 год-1 шт.; за 2016 год-0; за 2017 год-0	Управление имущественных отношений Апшеронского района
			краевой бюджет	-	-	-	-		
			федеральный бюджет	-	-	-	-		
			районный бюджет	12,2	12,2	-	-		
			внебюджетные источники	-	-	-	-		
			внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.2.3	Основное мероприятие №4		всего	2 550,0	2 550,0	-	-		
			краевой	-	-	-	-		

	«Расходы, связанные с внесением вкладов в имущество»		бюджет						
			федеральный бюджет	-	-	-	-		
			районный бюджет	2 550,0	2 550,0	-	-		
			внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.2.3.1	Мероприятие №1 Внесение вклада в имущество ООО «Тепловые сети Апшеронского района»		всего	2 550,0	2 550,0	-	-	сумма вклада в имущество, направленного на уменьшение пассивов, участвующих в расчетах, составит 2 550,0 тыс.руб.	Управление имущественных отношений Апшеронского района
			краевой бюджет	-	-	-	-		
			федеральный бюджет	-	-	-	-		
			районный бюджет	2 550,0	2 550,0	-	-		
			внебюджетные источники	-	-	-	-		
			всего	2 854,3	2 661,5	96,4	96,4		
			краевой бюджет	289,2	96,4	96,4	96,4		
			федераль-	-	-	-	-		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы предусматривается осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования Апшеронский район с привлечением средств из краевого бюджета в соответствии с Законом Краснодарского края от 10.10.2006 года № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края», с Постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 07 сентября 2009 г. № 779 «Об утверждении порядка расходовании субвенций из краевого бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Краснодарского края на осуществление отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края», с Законом Краснодарского края от 12.12.2014 №3068-КЗ «О краевом бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложение №24,25 к закону Краснодарского края «О краевом бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»).

Информация об общем объеме финансирования муниципальной программы по годам реализации и объемах финансирования по подпрограммам и основным мероприятиям муниципальной программы приводится по форме согласно таблице №3

			ный бюджет				
		2 565,1	районный бюджет	2 565,1	-	-	
		-	внебюджетные источники	-	-	-	

Основное мероприятие №4	«Расходы, связанные с имуществом»	всего	2 550,0	2 550,0	-	-	-	-	-
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Средств по исполнению	теплым документам»	районный бюджет	12,2	12,2	-	-	-	-	-
		внебюджетные ис-точники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие №4	«Расходы, связанные с имуществом»	всего	2 550,0	2 550,0	-	-	-	-	-
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Средств по исполнению	теплым документам»	районный бюджет	12,2	12,2	-	-	-	-	-
		внебюджетные ис-точники	-	-	-	-	-	-	-

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Апшеронский район в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и на плановый период

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в рамках программы не формируются.

6. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в таблице №4.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
муниципального образования Апшеронский район
«Управление муниципальным имуществом»

Статус	1	2	3	4	5	6	7	В том числе по годам							
								2015 год	2017 год						
Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основной программы, областного мероприятия	Муниципальная программа муниципального образования Апшеронский район «Управление муниципальным имуществом»	«Управление муниципальной программой и прочие мероприятия»	всего	49 714,8	20 425,1	96,4	15 190,9	14 098,8	-						
										краевой бюджет	289,2	96,4	96,4	-	
										бюджет	49 425,6	20 328,7	15 094,5	14 002,4	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	6 639,9	3 639,9	1 500,0	1 500,0	-
										краевой бюджет	-	-	-	-	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	6 639,9	3 639,9	1 500,0	1 500,0	-
										районный бюджет	6 639,9	3 639,9	1 500,0	1 500,0	-
										Источники финансирования, всего (тыс. руб.)	3	4	5	6	7

«Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»	всего	40 220,6	14 123,7	13 594,5	12 502,4	-	-	-	-						
										краевой бюджет	-	-	-	-	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	40 220,6	14 123,7	13 594,5	12 502,4	-
										всего	289,2	96,4	96,4	96,4	-
										краевой бюджет	289,2	96,4	96,4	96,4	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-
«Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края»	всего	289,2	96,4	96,4	96,4	-	-	-	-						
										краевой бюджет	289,2	96,4	96,4	96,4	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										краевой бюджет	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-
«Расходы, связанные с поставкой на учет автотранспортных средств»	всего	12,2	-	-	-	-	-	-	-						
										краевой бюджет	12,2	-	-	-	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										краевой бюджет	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-
«Расходы, связанные с выплатой денежных средств»	всего	12,2	-	-	-	-	-	-	-						
										краевой бюджет	12,2	-	-	-	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										краевой бюджет	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-
Основное мероприятие №1	всего	289,2	96,4	96,4	96,4	-	-	-	-						
										краевой бюджет	289,2	96,4	96,4	96,4	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										краевой бюджет	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-
Основное мероприятие №2	всего	2,9	-	-	-	-	-	-	-						
										краевой бюджет	2,9	-	-	-	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										краевой бюджет	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-
Основное мероприятие №3	всего	12,2	-	-	-	-	-	-	-						
										краевой бюджет	12,2	-	-	-	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										всего	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										краевой бюджет	2,9	2,9	2,9	2,9	-
										бюджет	-	-	-	-	-
										внебюджетные источники	-	-	-	-	-
										районный бюджет	-	-	-	-	-
										федеральный бюджет	-	-	-	-	-

Таблица №4

**Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере
реализации муниципальной программы образования Алшеронский район
«Управление муниципальным имуществом»**

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	<p align="center">Подпрограмма №1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»</p>			
	Решение Совета муниципального образования Алшеронский район	об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Алшеронский район	Управление имуществом Алшеронского района она	ежегодно, в течение всего срока реализации муниципальной программы
	<p align="center">Подпрограмма №2 «Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»</p>			
	Приказ управления имуществом Алшеронского района	о составе и обязанностях постоянно действующей комиссии по внутреннему финансовому контролю	Управление имуществом Алшеронского района	ежегодно, в течение всего срока реализации муниципальной программы

1	2	3	4	5
	<p align="center">Основное мероприятие №1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края»</p>			
	Закон Краснодарского края от 10.10.2006 года № 1101-КЗ	о наделении органов местного самоуправления отделимыми государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края	Управление имуществом Алшеронского района	ежегодно, в течение всего срока реализации муниципальной программы

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с Типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, Приложением № 6 к Порядку принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования Апшеронский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район от 05.06.2014 года № 728 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Апшеронский район».

8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программы осуществляет управление имущественных отношений Апшеронского района – координатор муниципальной программы.

Управление имущественных отношений Апшеронского района в процессе реализации муниципальной программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы;
формирует структуру муниципальной программы;
организует реализацию муниципальной программы;
принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;
готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);
предоставляет информацию в отдел организационно-кадровой работы администрации муниципального образования Апшеронский район о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, координатор муниципальной программы утверждает план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - план реализации муниципальной программы).

В плане реализации муниципальной программы отражаются:

контрольные события, оказывающие существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы (с указанием их сроков и ожидаемых результатов, позволяющих определить наступление контрольного события программы);

координатор муниципальной программы (подпрограммы) и (или) участники муниципальной программы, ответственные за контрольные события муниципальной программы.

В целях обеспечения эффективного мониторинга реализации муниципальной программы координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, разрабатывает и утверждает детальный план-график реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период.

Координатор муниципальной программы ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в управление экономического развития, заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономического развития доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Содержание отчета о ходе работ по муниципальной программе устанавливается нормативным правовым актом администрации муниципального образования Апшеронский район.

Координатор муниципальной программы с учетом выделяемых на реализацию программ финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программ, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию основных мероприятий в разрезе источников финансирования;

сведения о фактическом выполнении мероприятий основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей

реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий;

приятый плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в управление экономического развития доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

В случае несоответствия результатов выполнения муниципальной программы целям и задачам, а также невыполнения показателей результативности, утвержденных муниципальной программой, координатор муниципальной программы готовит предложения о корректировке сроков реализации муниципальной программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с рабочей группой.

Начальника управления имущественных отношений Апшеронского района



Р. Х. Савицкий

Приложение №1
к муниципальной программе
муниципального образования
Апшеронский район
«Управление муниципальным имуществом»

Подпрограмма №1
«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»

Паспорт
ПОДПРОГРАММЫ

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»

Координатор подпрограммы	Управление имущественных отношений Апшеронского района
Участники подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Апшеронский район в целях увеличения доли бюджета муниципального образования
Задачи подпрограммы	выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них полная инвентаризация объектов муниципальной собственности оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Апшеронский район приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимых

<p>жимоности, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации</p> <p>количество муниципальных предприятий и учреждений, подлежащих ликвидации и введение процедуры банкротства</p> <p>количество объектов муниципальной собственности, подлежащих учреждению, имущества казны, подлежащих списанию</p> <p>количество сформированных земельных участков для постановки их на государственный кадастровый учет</p> <p>рост неналоговых доходов</p> <p>исполнение доходной части бюджета по администрируемым доходам</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, прошедших текущий и капитальный ремонт из числа нуждающихся в нем</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности за которые производится оплата коммунальных услуг из средств районного бюджета</p> <p>площадь покрытий из тротуарной плитки</p> <p>количество разработанных проектной документации на проведение инженерных изысканий</p> <p>количество транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности, прошедших ремонт из числа нуждающихся в нем</p>	<p>2015-2017 годы</p> <p>общий объем бюджетных ассигнований 6 639,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>из средств районного бюджета</p> <p>2015 год – 3 639,9 тыс. рублей</p> <p>2016 год – 1 500,0 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 1 500,0 тыс. рублей</p>
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p> <p>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы</p>	<p>Контроль за выполнением подпрограммы</p>
<p>управление имуществом</p> <p>Апшеронского района</p>	<p>отношений</p>

<p>Перечень целевых показателей подпрограммы</p>	<p>мого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование</p> <p>повышение эффективности системы управления муниципальными предприятиями, в которых муниципальное образование Апшеронский район является учредителем</p> <p>формирование рынка земли</p> <p>планирование неналоговых поступлений, учет доходов и контроль за поступлением неналоговых платежей</p> <p>количество выявленных бесхозяйных объектов недвижимого имущества</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлена техническая документация</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности</p> <p>площадь проинвентаризированных объектов недвижимости, входящих в состав муниципальной казны, и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны</p> <p>количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</p> <p>количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за которые подлежит оценке</p> <p>количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ</p> <p>количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их продажи</p> <p>количество неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, передаваемого в казну муниципальное образование</p> <p>количество неиспользуемых объектов недвижимого</p>
--	---

1. Характеристика текущего состояния и прогноз повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходов обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невысокотребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Апшеронского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Основными направлениями деятельности Управления имущества муниципальных образований Апшеронского района являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Управление имуществом муниципальных образований Апшеронского района осуществляется полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имуществомный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Апшеронский район, осуществляет функции

управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

В состав имущества муниципального образования Апшеронский район входят:

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

имущество, составляющее казну муниципального образования;

акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В настоящее время Управление имуществом муниципальных образований Апшеронского района является главным администратором доходов бюджета по использованию муниципального имущества муниципального образования Апшеронский район, а именно:

доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам;

доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей плателей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами;

доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципалитетов муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

По результатам работы Управления имущества муниципальных образований Апшеронского района за 2013 год в бюджет муниципального образования Апшеронский район поступило доходов на общую сумму 12 984,36 тыс.рублей. За аналогичный период прошлого года 10 113,1 тыс. руб.

№ п/п	Виды доходов	2012 (тыс.рублей)	2013 (тыс.рублей)	год
	Доходы от реализации имущества	8400,5	11084,96	
	Доходы от аренды имущества	1518,7	1781,2	
	Поступление части прибыли муниципальных унитарных предприятий	58,4	81,3	
	Поступление дивидендов от участия в хозяйственных обществах (ООО, ОАО)	135,5	36,9	
	ИТОГО	10 113,1	12 984,36	

По состоянию на 31.12.2013 года в реестре муниципальной собственности муниципального образования Апшеронский район учтено:

- 7 муниципальных унитарных предприятий;

- 81 муниципальное учреждение;

- 642 объекта недвижимости муниципальной собственности;

По состоянию на 01.01.2014 года в собственности муниципального образования находятся:

1 230 акций (30,15%) ОАО «Апшеронскрайгаз»

75 акций (37,5%) ОАО «Апшеронск-Лагонаки»

1,19% ООО СТК «Нежный»

1 000 акций (1%) ОАО «НЭСК»

Общая первоначальная (восстановительная) стоимость имущества (движимого и недвижимого), входящего в муниципальную собственность - 1 459 374,40 тыс.рублей.

Общая первоначальная (восстановительная) стоимость объектов недвижимости, закрепленных за:	Муниципальными унитарными предприятиями	9 725,0 тыс.руб.
	Муниципальными казенными предприятиями	0,0 руб.
	Муниципальными автономными учреждениями	32 980,40 тыс.руб.
	Муниципальными бюджетными учреждениями	721 466,80 тыс.руб.
	Муниципальными казенными учреждениями	75 496,49 тыс.руб.

казной 216 544,70 тыс.руб

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Апшеронский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на государственный кадастровый учёт не проведена;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименований объектов и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования муниципального образования Апшеронский район не зарегистрировано.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет муниципальной образования Апшеронский район являются доходы от распоряжения и использования имущества, в том числе земельными участками. Учитывая сокращение физического объёма муниципальной собственности вследствие обременения объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

Суммы прогнозируемых поступлений на 2015 год, сложились из следующих показателей:

1) реализация имущества не прогнозируется, поступления денежных средств от продажи имущества с рассрочкой платежей будет осуществляться по сентябрь 2014 года;

2) в части поступлений от доходов в виде прибыли ожидаются поступления от дивидендов по акциям в сумме 50.0 тыс. рублей от ОАО "Апшеронск - Лагонаки".

3) платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий прогнозируются на 2015 год на уровне поступлений 2014 года - 50.0 тыс. рублей;

Муниципальное предприятие "Архградцентр"- в сумме 50.0 тыс. рублей, так как не планируется пересмотра расценок, установленных преysкурантом стоимости платных услуг, который утверждён решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 15 августа 2013 года № 262 "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным предприятием муниципального образования "Архитектурно-градостроительный центр"; а также в связи с неравномерностью поступлений в течение текущего года: за 4 кв. 2013 года произведена оплата в сумме 6.1 тыс. рублей, за 1 квартал 2014 года - в сумме 31.0 тыс. рублей, за 2 кв. - в сумме 10.9 тыс. рублей;

- Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Апшеронский район "Управление капитального строительства"- преобразуется в казённое учреждение муниципального образования, в связи с чем, поступлений в 2015 году от данного учреждения не ожидается.

является улавливание блуждающих токов в грунте с целью защиты подземной части трубопроводов от коррозии по трассе их залегания. В настоящее время энергопотребление станции катодной защиты газопровода обеспечивается ОАО «Кубаньэнерго». Отключение станции катодной защиты от электроэнергии приведет к необратимым коррозионным процессам газопровода, что в свою очередь повлечет проведение ремонтных работ, в согни раз превышающих сумму затрат на оплату электроэнергии. В целях недопущения отключения станции катодной защиты от электроэнергии предусматриваются средства на оплату электрической энергии.

Своевременное проведение ремонта автобуса специального НЕФАЗ-1208-11-13 и приобретение запасных частей на автобус является одним из основных путей решения задачи по созданию условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Апшеронского района.

Сроки реализации подпрограммы: 2015 - 2017 годы.

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является:

создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной администрации Апшеронский район в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них;

полная инвентаризация объектов муниципальной собственности;

оптимизация состава муниципального имущества муниципальной администрации Апшеронский район;

приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством;

максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;

повышение эффективности системы управления муниципальными предприятиями, в которых муниципальное образование Апшеронский район является учредителем;

формирование рынка земли;

планирование неналоговых поступлений, учет доходов и контроль за исполнением неналоговых платежей.

Информация о целях, задачах и характеризующих их целевых показате-

В соответствии с решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 27.12.2013 №287 « О районном бюджете на 2014год и на плановый период 2015 и 2016 годов» бюджетное задание от поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2014 год составляет 2 939,0 тыс.рублей, на 2015 год -0 тыс.рублей, на 2016год -0 тыс.рублей.

По состоянию на 01 января 2015г. в казне муниципального образования Апшеронский район числится 234 объекта недвижимого имущества. Средний физический износ зданий и сооружений муниципальной имущества муниципальной образования Апшеронский район составляет 80% .

Своевременное проведение текущего и капитального ремонта зданий и сооружений муниципальной имущества муниципального образования Апшеронский район и благоустройство прилегающих к зданиям территорий является одним из основных путей решения задачи по созданию условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Апшеронского района в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования.

В целях оптимизации расходов и сокращения штатной численности муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» отделение переливание крови и женская консультация, находящиеся по адресу: г.Апшеронск, пер.Транспортный, 13 переехали по адресу: г.Апшеронск, ул.Социалистическа,1. Освобожденные нежилые помещения расположены на первом этаже многоквартирного жилого дома.

Нежилые помещения расположены в многоквартирном жилом доме, по адресу г.Апшеронск ул.Комарова,78 были предоставлены на праве аренды Отделению № 8619 Сбербанка России г.Краснодар . В 2014 году истек срок действия договора аренды. Освобожденные нежилые помещения расположены на первом этаже многоквартирного жилого дома.

Системы отопления жилых домов являются централизованной и отключение первого этажа от локальной системы отопления невозможно. Поскольку помещения первого этажа находятся в собственности муниципального образования Апшеронский район, расходы по отоплению помещения производятся за счет средств районного бюджета.

В соответствии с Решением комиссии по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности муниципального образования Апшеронский район от 13 февраля 2015 года № 2 для нужд муниципального бюджета учреждения здравоохранения «Центральная районная больница Апшеронского района» в 2015 году планируется строительство площадки для размещения резервуара питьевой воды, емкостью 300 м3. Для этого необходимо произвести инженерно -геологические изыскания (разработка проектной документации).

В казне муниципального образования Апшеронский район числится межпоселковый газопровод высокого давления х.Николаенко-ст.Нефтяная. В составе указанного газопровода имеется станция катодной защиты, задачей которого

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
1.1	количество выявленных бесхозных объектов недвижимого имущества	единиц		2	4	6
1.2	количество объектов недвижимого имущества, на которые подготовлена техническая документация	единиц		11	20	27
1.3	количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности	единиц		63	129	198
Подпрограмма № 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»						

Состав целевых показателей реализации подпрограммы определен исходя из достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы. Методика расчета целевых индикаторов выражена в количественных показателях и выполнена нарастающим итогом.

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»

1.9	количество неиспользуемого или неиспользуемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, передаваемого в казну муниципального образования	единиц	15	35	55
1.10	количество неиспользуемых объектов недвижимosti, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации	единиц	1	2	3
1.11	количество муниципальных предприятий и учреждений, подлежащих ликвидации и введение процедуры банкротства	единиц	4	4	4
1.12	количество объектов муниципальных предприятий, учреждений, имущественных казны, подлежащих списанию	единиц	27	55	85
1.13	количество сформированных земельных участков для постановки их на государственный кадастровый учет	единиц	171	264	357

1.4	площадь приватизированных объектов недвижимости, входящих в состав муниципальной казны, и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны	кв.м	2 787	3 787	4 787
1.5	количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за которые подлежит оценке	шт.	10	10	10
1.7	количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ	шт.	0	1	1
1.8	количество паков акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их продажи	шт.	1	1	1
1.5	количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	единиц	137	281	432

						числа нуждающихся в нем
--	--	--	--	--	--	-------------------------

1.14	рост неналоговых доходов	%	10	10	10
1.15	исполнение доходной части бюджета по административным расходам	%	100	100	100
1.16	количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, прошедших текущий и капитальный ремонт из числа нуждающихся в нем	единиц	2	2	2
1.17	количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности за которые производится оплата коммунальных услуг из средств районного бюджета	единиц	3	3	3
1.18	площадь покрытий из тротуарной плитки	м2	87	87	87
1.19	количество разработанной проектной документации на проведение инженерных изысканий	шт.	1	1	1
1.20	количество транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности, прошедших ремонт из	единиц	1	1	1

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в таблице №2.

Таблица №2

Перечень

мероприятий подпрограммы №1

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус финансирования	Источники финансирования (тыс. руб.)	В том числе по годам			Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнители		
				2015 год	2016 год	2017 год			
1	Цель	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Задача	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них							
1.1.1	Мероприятие №1	Выявление бесхозяйных объектов	Бюджет	краевой	-	-	-	Выявление объектов	Администрация муниципального управления

1.1.2	Мероприятие №2	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	Бюджет	краевой	255,0	106,0	85,0	64,0	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	Администрация муниципального управления
			районный	Бюджет	-	-	-			
			внебюджетные источники	ки	-	-	-			
			районный	Бюджет	-	-	-			
			федеральный	Бюджет	-	-	-			
			Бюджет	Всего	255,0	106,0	85,0	64,0		

1.1.3	Мероприятие № 3	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на объекты не-движимого имущества	ки	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	ва: за 2015г- 11 объектов не-движимости за 2016г- 9 объектов не-движимости за 2017г- 7 объектов не-движимости	Управление имуществом отношений Алшеронского района
				Бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
				внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
				Бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				Бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				Итого	-	-	-	-	-	-	-		

1.2	Задача	Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности	ки	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	площадь проинвентаризованных объектов, принятых в состав муниципальной собственности, и казны, объектов, принятых в состав муниципальных образований	Управление имуществом отношений Алшеронского района
				Бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
				Бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				Итого	-	-	-	-	-	-	-		
1.2.1	Мероприятие № 4	Инвентаризация имущества		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
				Бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
				Итого	-	-	-	-	-	-	-		
				Итого	-	-	-	-	-	-	-		

1.2.3	Мероприятие № 6 Проведение не- зависимой оценки муниципальной земли для вне- шней стоимости в Бюджет	Всего	количе- ство объ- имущественных отношений движи- мого имущест- ва, нахо- дящихся в муни- ципаль- ной соб- ственности, раз- мер арендной платы за которые получит оценке : за 2015г- за 2016г-	388,4	122,4	133,0	133,0	133,0	133,0	
			краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			районный бюджет	388,4	122,4	133,0	133,0	133,0	133,0	
			бюджет							
2015г-137 шт.	2016г-144 шт.	2017г-151 шт.	управление имущественных отношений Алшеронского района							

1.2.2	Мероприятие № 5 Проведение оценки земель- ных участков, необходимых для проведения торгов по про- даже права на заключение до- говоров аренды и договоров ку- пи-продажи	Всего	количе- ство оце- ненных земель- ных уча- стков, для за- ключения догово- ров арен- ды и до- говор купи- продажи земель- ных уча- стков, находя- щихся в муници- пальной собст- венности : за	1 296,0	411,0	432,0	453,0	453,0	453,0
			краевой бюджет	-	-	-	-	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
			районный бюджет	1 296,0	411,0	432,0	453,0	453,0	
			внебюджет- ные источни- ки	-	-	-	-	-	
за 2016г- 1000 м2	за 2017г- 1000 м2		управление имущественных отношений Алшеронского района						

1.3	<p>Задача</p> <p>Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Алшеровский район</p>
-----	--

		<p>Внебюджетные источники</p> <p>ки</p>	-	-	-	<p>0; за 2017г- количество объектов муниципальной собственности для вне-венности, сения в уставной капитал хозяйственных обществ: за 2015г- 0; за 2016г- 1 объект; за 2017г- 0; количество объектов муниципальной собственности для вне-венности, сения в уставной капитал хозяйственных обществ: за 2015г- 0; за 2016г- 1 объект; за 2017г- 0; количество объектов муниципальной собственности для вне-венности, сения в уставной капитал хозяйственных обществ: за 2015г- 0; за 2016г- 1 объект; за 2017г- 0;</p>
--	--	---	---	---	---	---

1.4	Задача	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством	Мероприятие № 9	Реализация муниципальной имущества в соответствии с ответственным планом на соответствующий год	всего	-	-	-	-	-	-	-	Исполнение обязанностей муниципальной части бюджета по административным расходам: докладам: 2015 год; 100%; 2016 год; 100%; 2017 год; 100%.	Управление имуществом муниципального образования	
					краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
					федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
					районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
					всего	-	-	-	-	-	-	-	Объект за 2016г-1	Объект за 2017г-1	
					федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
					районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-			
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-			
89															

1.5	Задача	Максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование	Мероприятие № 10	Текущий ремонт части фасада здания, части здания столовой	Литер А, районного по адресу: г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 19	Мероприятие № 11	Утепление перекрытий части здания столовой	Литер А, районного по адресу: г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 19	всего	300,0	300,0	-	-	-	-	-	Управление имуществом муниципального образования	Количество объектов	во объектах не-движимого имущества	отношений муниципального образования	ста, находящихся в муниципальной собственности, прошедших те-кущий и капитальный ремонт	числа нумерованных объектов в 2015 году
									краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-						
1.5.1			Мероприятие № 10	Текущий ремонт части фасада здания столовой	Литер А, районного по адресу: г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 19	Мероприятие № 11	Утепление перекрытий части здания столовой	Литер А, районного по адресу: г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 19	всего	300,0	300,0	-	-	-	-	-	Управление имуществом муниципального образования	Количество объектов	во объектах не-движимого имущества	отношений муниципального образования	ста, находящихся в муниципальной собственности, прошедших те-кущий и капитальный ремонт	числа нумерованных объектов в 2015 году
									краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-						
1.5.2			Мероприятие № 11	Утепление перекрытий части здания столовой	Литер А, районного по адресу: г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 19	Мероприятие № 11	Утепление перекрытий части здания столовой	Литер А, районного по адресу: г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 19	всего	99,9	99,9	-	-	-	-	-	Управление имуществом муниципального образования	Количество объектов	во объектах не-движимого имущества	отношений муниципального образования	ста, находящихся в муниципальной собственности, прошедших те-кущий и капитальный ремонт	числа нумерованных объектов в 2015 году
									районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-						
89																						

1.5.5	Мероприятие №14 Благоустройство части территории, прилегающей к зданию, расположенного по адресу: г. Ашеровск ул. Коммунистическая, 19	всего	250,0	250,0	-	-	количество -	Управление имущественных отношений Апшеронского района
		районный бюджет	77,3	77,3	-	-	2016 год - 0; 2017 год - 0;	
1.5.6	Мероприятие №14 Благоустройство части территории, прилегающей к зданию, расположенного по адресу: г. Ашеровск ул. Коммунистическая, 19	всего	250,0	250,0	-	-	количество -	Управление имущественных отношений Апшеронского района
		районный бюджет	77,3	77,3	-	-	2016 год - 0; 2017 год - 0;	

1.5.3	Мероприятие №12 Текущий ремонт помещений части здания, расположенного по адресу: г. Ашеровск ул. Ленина, 12	всего	500,0	500,0	-	-	количество -	Управление имущественных отношений Апшеронского района
		районный бюджет	500,0	500,0	-	-		
1.5.4	Мероприятие №13 Инженерные изыскания для проектирования (разработка проектной документации) площади	всего	60,0	60,0	-	-	количество -	Управление имущественных отношений Апшеронского района
		районный бюджет	60,0	60,0	-	-		

1.6	Задача	Повышение эффективности системы управления муниципальными предприятиями, в которых муниципальное образование Альперонский район является учредителем									
		1.6.1	Мероприятие № 17	Упорядочение систем и оптимизации систем муниципальных предприятий и учреждений	районный бюджет	районный бюджет	внебюджетные источники	ки	количество муниципальных предприятий и учреждений	Альперонский район	отношений муниципальных предприятий и учреждений
1.6.2	Мероприятие № 18	Повышение эффективности использования муниципальных учреждений	районный бюджет	районный бюджет	внебюджетные источники	ки	количество объектов муниципальных учреждений	Альперонский район	отношений муниципальных предприятий и учреждений	Альперонский район	отношений муниципальных предприятий и учреждений

1.7	Задача	Формирование рынка земли									
		1.7.1	Мероприятие № 19	Распоряжение земельными участками в соответствии с действующим законодательством	районный бюджет	районный бюджет	внебюджетные источники	ки	количество сформированных земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет	Альперонский район	отношений муниципальных земельных участков
1.7.1	Мероприятие № 19	Распоряжение земельными участками в соответствии с действующим законодательством	районный бюджет	районный бюджет	внебюджетные источники	ки	количество сформированных земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет	Альперонский район	отношений муниципальных земельных участков	Альперонский район	отношений муниципальных земельных участков

Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммой и ответственность за реализацию мероприятий осуществляет координатор подпрограммы, управление имуществом и отношениям Апшеронского района:

Управление имуществом и отношениям Апшеронского района: обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы по уточнению показателей и затрат по подпрограммным мероприятиям, механизму их реализации

осуществляет подготовку предложений по корректировке подпрограммы разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения муниципальной подпрограммы разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации подпрограммных мероприятий и осуществляет ведение отчетности по реализации подпрограммы

обеспечивает организацию и проведение торгов в соответствии с действующим законодательством, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Финансирование расходов осуществляется в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Начальник управления имуществом и отношениям Апшеронского района



Р.Х.Савицкий

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Информация об общем объеме финансирования подпрограммы по годам реализации и объемах финансирования приводится по форме согласно таблице №3.

Таблица №3

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы №1

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»

Статус	Наименование подпрограммы	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма №1	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»	всего	6 639,9	3 639,9	1 500,0	1 500,0
		краевой бюджет	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-
		районный бюджет	6 639,9	3 639,9	1 500,0	1 500,0
		Итого	6 639,9	3 639,9	1 500,0	1 500,0

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств районного бюджета муниципального образования Апшеронский район

Приложение №2
к муниципальной программе
муниципального образования
Апшеронский район
«Управление муниципальным имуществом»

Подпрограмма №2
«Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»

Паспорт
ПОДПРОГРАММЫ
«Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»

Координатор подпрограммы	Управление имуществом отношений Апшеронского района
Участники подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства»
Цели подпрограммы	повышение эффективности управления в сфере развития системы управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Апшеронский район, в том числе муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства»

Задачи подпрограммы	повышение качества исполнения функций в сфере развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности совершенствование управления сферой развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности обеспечение высокого уровня и качества работ по техническому надзору и контролю за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтам в отношении объектов муниципальной собственности обеспечение целевого, эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и капитальных ремонтов освоение районных средств, предусмотренных управлением имуществом отношений Апшеронского района количество разработанной проектно-сметной документации количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлен технический надзор и контроль за строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией количество земельных участков государственная собственность на которые будет разграничена 2015-2017 годы
Перечень целевых показателей подпрограммы	объем финансовых ресурсов подпрограммы составят 40 220,6 тыс. рублей, в том числе: из средств районного бюджета 2015 год –14 123,7 тыс. рублей 2016 год –13 594,5 тыс. рублей 2017 год –12 502,4 тыс. рублей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	объем финансовых ресурсов подпрограммы составят 40 220,6 тыс. рублей, в том числе: из средств районного бюджета 2015 год –14 123,7 тыс. рублей 2016 год –13 594,5 тыс. рублей 2017 год –12 502,4 тыс. рублей
Контроль за выполнением подпрограммы	управление имуществом отношений Апшеронского района

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития в сфере подпрограммы «Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»

Управление муниципальных образований Апшеронского района является уполномоченным органом администрации муниципального образования Апшеронский район, предметом и целью деятельности которого является выполнение управленческих функций от имени муниципального образования в сфере реализации вопросов местного значения по владению и пользованию имуществом, имущественными правами и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Апшеронский район.

Управление является функциональным органом администрации муниципального образования Апшеронский район, наделенным статусом юридическое лица, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеет лицензию, печать со своим наименованием, а также соответствующие печати и бланки.

В настоящее время на территории муниципального образования Апшеронский район предоставляется муниципальные услуги по осуществлению технического надзора и контроля за строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией осуществляет муниципальное казенное учреждение муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства».

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» муниципальное образование Апшеронский район приняло полномочия от городских и сельских поселений Апшеронского района по осуществлению распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального образования Апшеронский район из бюджетов городских и сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением), в том числе:

-Апшеронское городское поселение-	398 800,0 руб.
-Нефтегорское городское поселение-	81 000,0 руб.
-Хабардинское городское поселение-	223 600,0 руб.
-Кубардинское сельское поселение-	26 900,0 руб.
-Кубанское сельское поселение-	71 200,0 руб.
-Куринское сельское поселение-	31 500,0 руб.
-Мезмайское сельское поселение-	8 900,0 руб.
-Нижнегородское сельское поселение-	8 500,0 руб.
-Новополянское сельское поселение-	33 000,0 руб.

-Отдаленное сельское поселение-	6 900,0 руб.
-Тверское сельское поселение-	43 600,0 руб.
-Черниговское сельское поселение-	27 600,0 руб.

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является:

повышение эффективности управления в сфере развития системы управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городских и сельских поселений;

повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Апшеронский район, в том числе муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением муниципального образования Апшеронский район «Управление капитального строительства».

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

повышение качества исполнения функций в сфере развития системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности;

совершенствование управления сферой развития системы управления муниципальной собственностью;

обеспечение высокого уровня и качества работ по техническому надзору и контролю за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтам в отношении объектов муниципальной собственности;

обеспечение целевого, эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и капитальных ремонтов

Сроки реализации подпрограммы: 2015 – 2017 годы.

Информация о целях, задачах и характеризующих их целевых показателях подпрограммы приводится по форме согласно таблице № 1.

Таблица №1

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы №2
«Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей			
			Статус <*>	2015 год	2016 год	2017 год
1	2		3	4	5	6
1	Подпрограмма №2 «Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»					
1.1	освоение районных средств, предприятий управления имуществом	%	100	100	100	100
1.2	количество разработанных проектно-сметной документации	шт.	138	283	435	
1.3	количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлен технический надзор и контроль за строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией	шт.	104	213	327	
1.4	количество земельных участков государственной собственности на торже будут разграничена	шт.	116	232	348	

Таблица №2

3.Перечень мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в таблице № 2.

Перечень

мероприятий подпрограммы №2

«Управление реализацией муниципальной программы и прочие мероприятия»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус <*>	Источник финансирования	Объем (тыс. руб.) всего	В том числе по годам			Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) средств, исполнительная	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					2015 год	2016 год	2017 год												
1	Цель			Повышение эффективности управления в сфере развития системы управления															
1.1	Задача			Повышение качества исполнения функций в сфере развития системы управления муниципальной															
1.1.1	Мероприятие № 1			Расходы на	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0											
				Бюджет															
				краевой															
				Всего															

1.2.1	Мероприятие №3 Расходы на обеспечение функций, выполняемых муниципальными учреждениями.	Всего	6 411,7	2 493,4	2 067,9	1 850,4	Количество разработанных проектов-документов за 2015г- 138 объектов за 2016г- 145 объектов за 2017г-152
		краевой бюджет	-	-	-	-	объектов за 2017г-152
		федеральный бюджет	-	-	-	-	объектов за 2016г- 145
		иные источники	-	-	-	-	объектов за 2015г- 138 объектов
1.2	Задача	Обеспечение высокого уровня и качества работ по техническому надзору и контролю за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом в отношении объектов муниципальной собственности					
1.2.1	Личных функций в сфере земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства	внебюджетные источники	-	-	-	-	начена на 2015 год - 116 участков; на 2016 год - 232 участка; на 2017 год - 348 участка
		иные источники	-	-	-	-	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Управление	внебюджетные источники	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники

1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники
1.1.2	Мероприятие №2 Расходы на содержание двух штатных единиц, осуществление	федеральный бюджет	-	-	-	-	иные источники
		краевой бюджет	-	-	-	-	иные источники
		районный бюджет	32 847,4	10 668,8	11 526,6	10 652,0	иные источники
		Всего	961,5	961,5	961,5	961,5	иные источники

	краевой бюджет	-	-	-	-	-	
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
	районный бюджет	40 220,6	14 123,7	13 594,5	12 502,4	-	
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	

	районный бюджет	6 411,7	2 493,4	2 067,9	1 850,4		
	внебюджетные источники	-	-	-	-		
	всего	40 220,6	14 123,7	13 594,5	12 502,4		
	Количество объектов муниципальной собственности по котировкам осуществленных работ по монтажу и ремонту, капитальным работам по строительству объектов за период с 2015г-104 за 2016г- 109 объектов за 2017г-114 объектов						

