



**СОВЕТ КУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2016 г.

№ 135

ст. Куинская

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Куринского сельского поселения Апшеронского района

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом результатов публичных слушаний Совет Куринского сельского поселения Апшеронского района решил:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куринского сельского поселения Апшеронского района (приложение).
2. Администрации Куринского сельского поселения Апшеронского района:
 - 1) обеспечить представление главе муниципального района в семидневный срок копии внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Куринского сельского поселения Апшеронского района на электронном и бумажном носителях для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
 - 2) обеспечить представление копии внесенных изменений в Правила землепользования и застройки в двухнедельный срок на электронном носителе в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;
 - 3) обеспечить размещение внесенных изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Куринского сельского поселения Апшеронского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Куринского сельского поселения Апшеронского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Куринского сельского поселения
Апшеронского района

М.В.Усов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Куринского сельского поселения
Апшеронского района
от 25. 11. 2016 № 135

Изменения в Правила землепользования и застройки Куринского сельского поселения Апшеронского района

Внести в Предельные параметры разрешенного строительства следующие изменения и дополнения:

Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Дополнения
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков); Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.;

		Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.		минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов		Минимальная площадь - 24 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.		Минимальная площадь - 24 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).		минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других		минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков); Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Минимальная площадь - 24 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Минимальная площадь - 24 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого

назначения. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.;	площадь земельных участков – от 1 кв.м.;
Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяевственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних при квартирных участков); Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.;
ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.;	площадь земельных участков – от 1 кв.м.;
Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.;

<p>Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>соседних при квартирных участков); Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;</p>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;</p>
<p>ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;</p>
<p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огорода, навесы) индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних при квартирных участков); Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;</p>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;</p>

		Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
ТОД-1. Зона объектов здравоохранения. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала; - специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; - административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - общежития, гостиницы; - столовые, пищеблоки; - магазины товаров первой необходимости киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли; - специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; - лечебно-спортивные залы, бассейны, спортивные площадки; - здания и помещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций; - объекты благоустройства; - детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки; - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; - специализированные магазины медицинской техники; - объекты по оказанию ритуальных услуг; - площадки для сбора твердых бытовых отходов. - склады хранения медицинского оборудования. 	<p>Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;</p>
ТОД-2. Зона объектов образования и научных комплексов. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - площадки детские, спортивные, 	Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для

<p>хозяйственные, для отдыха, летние веранды, навесы, беседки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты); - поликлиники, профилактории, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; - отделения, участковые пункты милиции; - объекты пожарной охраны; - гаражи, стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки; - площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора; - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; сооружения связи (кроме объектов и сооружений сотовой связи); 	<p>зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;</p>
<p>ТОД-3. Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - объекты религиозного назначения; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; - стоянки транспортных средств; - гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; - общественные туалеты; - площадки для отдыха с элементами озеленения; - объекты благоустройства; 	<p>Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;</p>
<p>П – 4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	
<p>объекты обслуживания закрытой сети:</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь</p>

<p>медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих);</p> <p>фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих);</p> <p>организации общественного питания:</p> <p>комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);</p> <p>столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);</p> <p>контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.</p>	<p>земельного участка определяется по заданию на проектирование;</p> <p>Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</p> <p>Максимальный процент застройки - 70;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.;</p>
<p>резервные участки на территории предприятия</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование;</p> <p>Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</p> <p>Максимальный процент застройки - 70;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.;</p>
<p>площадки для мусоросборников</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование;</p> <p>Максимальная высота устанавливается в соответствии с проектной документацией;</p> <p>Максимальный процент застройки - 70;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.;</p>
<p>П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	
<p>объекты обслуживания закрытой сети:</p> <p>медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих);</p> <p>фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих);</p> <p>организации общественного питания:</p> <p>комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);</p> <p>столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);</p> <p>открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование;</p> <p>Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</p> <p>Максимальный процент застройки - 70;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.;</p>

контрольно-пропускные пункты, охраны, проходные.	
резервные участки на территории предприятия	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование; Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; Максимальный процент застройки - 70; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.;
площадки для мусоросборников	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование; Максимальная высота устанавливается в соответствии с проектной документацией; Максимальный процент застройки - 70; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.;
ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Объекты подсобного назначения, и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи, телекоммуникации). контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: - для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв.м.; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5; Максимальная высота зданий – 18 м.; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – 5 м.;
ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Объекты инженерной инфраструктуры и объекты вспомогательного инженерного назначения; подъездные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Размеры земельных участков определяются проектом; Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливаются в соответствии с проектной документацией; Максимальный процент застройки – 70; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.; или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения предприятия;
площадки для мусоросборников	Размеры земельных участков определяются проектом; Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливаются в соответствии с проектной документацией; Максимальный процент застройки – 70;

		Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.; или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения предприятия;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.		Размеры земельных участков определяются проектом; Максимальная высота зданий - 15 м.; высота технологических сооружений устанавливаются в соответствии с проектной документацией; Максимальный процент застройки – 70%; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м.; или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения предприятия;
CX-1. Зона сельскохозяйственных угодий. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	Для сельских усадеб (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек): постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования; хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков); Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.		минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.		минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 1 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта		Минимальная площадь - 24 кв.м.; Максимальное количество надземных этажей

	<p>– не более 1 эт.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м.;</p>
P-K. Зона объектов санаторно-курортного назначения. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	<ul style="list-style-type: none"> - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; - административно-служебные здания; - столовые, буфеты; - объекты мелкорозничной торговли; - спортивные и игровые площадки; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - прокат игрового и спортивного инвентаря; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; - трансформаторные подстанции, распределительные пункты, тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи (кроме антенн сотовой связи); - элементы благоустройства; - площадки для мусоросборников; - общественные туалеты; <p>Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;</p>
P-O. Зона озелененных пространств рекреационного назначения. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	<ul style="list-style-type: none"> - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; - летние кафе не более 50 посадочных мест (как некапитальные здания); - места для пикников; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - элементы благоустройства; - площадки для мусоросборников; - общественные туалеты; <p>Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p>

	<p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование; Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;</p>
P-ТОС. Зона объектов туризма, отдыха и спорта. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	<ul style="list-style-type: none"> - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; - административно-служебные здания; - столовые, буфеты; - спортивные и игровые площадки; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - прокат игрового и спортивного инвентаря; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; - трансформаторные подстанции, распределительные пункты, тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи (кроме антенн сотовой связи); - элементы благоустройства; - площадки для мусоросборников; - общественные туалеты; <p>Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;</p>
СН.1. Зона кладбищ. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	<p>автостоянки;</p> <p>гаражи, парковки, склады, производственные, хозяйственные и административно-бытовые объекты, (связанные с обслуживанием кладбищ и захоронений), в том числе мастерские по производству похоронных принадлежностей;</p> <p>памятники, объекты монументально-декоративного искусства;</p> <p>объекты похоронного обслуживания, дома траурных обрядов;</p> <p>озеленение;</p> <p>Минимальная (максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественного-деловой зоны 10-(10000) кв.м., а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 2Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50 или по заданию на проектирование;</p>

	Минимальный отступ строений от красной линии или границ земельного участка - 5 метров;
ИВ-1. Зона озеленения специального назначения. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации;	Регламенты не устанавливаются;
ИВ-1. Зона озеленения специального назначения. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
водозаборные сооружения, гидротехнические сооружения, [7.3; 11.1; 11.2; 11.3]	минимальная /максимальная площадь земельных участков - 10-(100000) кв. м.;
сенокошение, пчеловодство, изгороди в целях сенокошения и пчеловодства (кроме лесопарковых зон, городских лесов); [1.12]	минимальная/максимальная площадь земельных участков - регламенты не устанавливаются;

Глава Куринского
сельского поселения

М.В.Усов