**СОВЕТ ОТДАЛЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2016 года № 50

пос.Отдалённый

**Об утверждении правил землепользования и застройки**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом Отдаленного сельского поселения Апшеронского района, Совет Отдаленного сельского поселения Апшеронского района р е ш и л:

1. Утвердить дополнение предельных параметров разрешенного строительства части III Правила землепользования и застройки Отдаленного сельского поселения в соответствии с приложением №1 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Отдаленного сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет.

3. В двухнедельный срок разместить правила землепользования и застройки Отдаленного сельского поселения на официальном сайте.

4. В десятидневный срок со дня утверждения правил землепользования и застройки Отдаленного сельского поселения обеспечить доступ к утвержденным материалам проекта на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Отдаленного
сельского поселения А.А.Устян

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Отдаленного сельского
поселения
Апшеронского района
от 25 ноября 2016 г. № 50

# Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## «Правила землепользования и застройки части территорииОтдаленного сельского поселения Апшеронского района,применительно к части территории – п.Отдаленный, х. Верхние Тубы, с. Тубы, п. Новый Режет, п. Режет».

### Статья 48. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

### Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства) | - минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства – **500 /1500** кв. м;<br>- минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства – **500 /2000** кв. м; |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест):<br>- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования,<br>- объекты внешкольного воспитания,<br>- объекты спортивного назначения;<br>- библиотеки, архивы, информационные центры,<br>- аптеки,<br>- поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики;<br>- кафе и другие предприятия общественного питания с количеством | - минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства – **500 /1500** кв. м;<br>- минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства – **500 /2000** кв. м; |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| посадочных мест до 50;<br>- ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки,<br>- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы,<br>- административные здания, офисы, конторы,<br>- отделения и пункты почтовой связи,<br>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,<br>- учреждения социальной защиты;<br>- гостиницы, общежития, гостевые дома, иное временное жилье;<br>- рекреационные объекты;<br>- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;<br>- объекты пожарной охраны,<br>- культовые здания,<br>-производственно-предпринимательская деятельность, не требующая установления санитарно-защитных зон;<br>- отдельно строящие магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;<br>- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские;<br>- бани, сауны;<br>- аптеки;<br>- объекты по оказанию ритуальных услуг;<br>- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;<br>- антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)<br>- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения; | |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты хозяйственного назначения:<br>- хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы;<br>- сады, огороды, палисадники;<br>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;<br>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;<br>- индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики;<br>-индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40**; |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| воды, индивидуальные колодцы;<br>- стоянки легковых автомобилей;<br>- благоустройство и озеленение;<br>- навесы, террасы | |
| Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на два машиноместа на индивидуальный участок. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40**;<br>Минимальное расстояние 1 м от границ участка при отсутствии зданий на соседнем участке или на расстоянии 10 м от жилого дома на соседнем участке. |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **5/20** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **80**; |
| Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **5/5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40**;<br>- максимальная высота - 6м |
| Объекты инженерного обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения:<br>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары),<br>- газорегуляторные пункты,<br>- трансформаторные подстанции.<br>-опоры линий электропередач;<br>-специализированные технические средства оповещения и информации.<br>Объекты транспортного обеспечения и линейные объекты вспомогательного транспортного назначения:<br>- автомобильные дороги общего пользования;<br>- автомобильные дороги не общего пользования;<br>- защитные дорожные сооружения;<br>- элементы обустройства автомобильных дорог;<br>- искусственные дорожные сооружения. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **5/5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **80**; |

## Статья 49. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

## <u>ОД-2. Зона общественного центра местного значения.</u>

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - общественные здания административного назначения;<br>- офисы, конторы различных организаций, фирм;<br>- банки, отделения и филиалы банков;<br>- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;<br>- объекты социальной защиты; | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /50000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **70**;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка общеобразовательных учреждений,<br>детских садов, иных объектов дошкольного воспитания,<br>учреждений дополнительного образования -40;<br>- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования - 10; |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - здания и помещения общественных организаций;<br>- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты;<br>-мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;<br>- клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;<br>-библиотеки, архивы, информационные центры;<br>- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие);<br>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;<br>- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, прочие);<br>- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;<br>- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;<br>- развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;<br>- ярмарки, открытые и крытые рынки, оптовые рынки;<br>- магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы;<br>- отдельно стоящие временные (некапитальные) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения площадью не более 20 кв.м.;<br>- ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, парикмахерские, бани, сауны;<br>- здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения;<br>- столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары;<br>- гостиницы, мотели, общежития иное временное жилье;<br>- объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, здания врачей общей практики, ФАПы, аптеки;<br>- спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, бассейны;<br>- приемные пункты прачечных и химчисток;<br>- производственно-предпринимательская деятельность, не требующая установления санитарно-защитных зон; | |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - общественные туалеты; | |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Производственные объекты V класса опасности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /10000** кв. м; |
| Станции технического обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, автомойки. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>-максимальный процент застройки в границах участка - 80 |
| АЗС не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м; |
| Объекты пожарной охраны, пожарные депо | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /50000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки устанавливается 60. |
| Культовые здания | Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:<br>- от основных зданий - **3 м;**<br>- от хозяйственных построек- **1 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;<br>- гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей;<br>- гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения;<br>- общественные туалеты;<br>- объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения;<br>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);<br>-специализированные технические средства оповещения и информации.<br>- площадки для сбора мусора;<br>-элементы благоустройства. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **20 /5000** кв. м;<br>-максимальное количество надземных этажей –1.<br>- максимальная высота зданий от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши - **6 м**;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. |

## ОД-3. Зона объектов образования.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты образования:<br>- детские дошкольные учреждения, начальные школы, средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии, художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы, детские дома творчества, школы-интернаты, спец. школы, учреждения среднего специального образования, курсы, учебные центры проф. обучения, институты повышения квалификации.<br>- библиотеки, архивы;<br>- информационные, компьютерные центры;<br>- клубы;<br>- музеи, выставочные залы; | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /50000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40;** |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - общежития;<br>- детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки;<br>- спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;<br>- предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);<br>- временных (некапитальных) предприятий розничной торговли;<br>- медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;<br>- отделения, участковые пункты полиции;<br>- гаражи, стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки;<br>- здания административного назначения;<br>- ремонтные мастерские;<br>- площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора;<br>- зеленые насаждения;<br>- элементы благоустройства;<br>- встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры;<br>- сооружения связи (кроме объектов и сооружений сотовой связи); | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /50000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40;**<br>Для гаражей – 1 м при отсутствии зданий на соседнем участке или на расстоянии 10 м от жилого дома на соседнем участке. |

## <u>ОД-4. Зона объектов здравоохранения.</u>

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;<br>- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;<br>- административные здания и помещения учреждений здравоохранения;<br>- общежития, гостиницы;<br>- столовые, пищеблоки;<br>- магазины товаров первой необходимости киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;<br>- специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;<br>- лечебно-спортивные залы, бассейны, спортивные площадки;<br>- здания и помещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;<br>- объекты благоустройства;<br>- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;<br>- коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;<br>- стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;<br>- специализированные магазины медицинской техники;<br>- объекты по оказанию ритуальных услуг;<br>- склады хранения медицинского оборудования. | - минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м;<br>- минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов;<br>- максимальная высота зданий - 15 м от планировочной отметки земли;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; |

## Статья 50. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

### П–4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
|---|---|
| Промышленные объекты и производства IV класса опасности:<br>-химические, металлообрабатывающие, по добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН | - минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м максимальный не установлен.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |

| | |
|---|---|
| 2.2.1/2.1.1.1200-03;<br>- антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)<br>- авторемонтные и сервисные мастерские (СТО), автомойки;<br>- автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. | |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| объекты обслуживания предприятия закрытой сети:<br>- медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих);<br>- фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих);<br>организации общественного питания:<br>- комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);<br>- столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);<br>общежития для служебного пользования;<br>объекты складского назначения различного профиля;<br>объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;<br>объекты пожарной охраны, в т.ч. пожарные депо;<br>производственно-лабораторные корпуса;<br>офисы, конторы;<br>объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия, химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты;<br>гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке;<br>здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий;<br>площадки для сбора мусора. | - минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м максимальный не установлен.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |

## Статья 51. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

### ИТ–1. Зона инженерной инфраструктуры

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - головные объекты (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации);<br>- гидротехнические сооружения;<br>- предприятия по обслуживанию и эксплуатации инженерных сетей; | - минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м, максимальный не установлен,<br><br>Здания должны располагаться с отступом от красных линий улиц и проездов не менее чем на 5 м., до границы соседнего земельного участка расстояния |

| | |
|---|---|
| - административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)<br>- телефонные станции (АТС);<br>- аварийно-диспетчерские службы и иные предприятия ЖКХ;<br>- базовые станции сотовой связи, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; | должны быть не менее – 1 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.<br>Объекты благоустройства, зеленые насаждения. | - минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м, максимальный не установлен<br>Здания должны располагаться с отступом от красных линий улиц и проездов не менее чем на 5 м., до границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее – 1 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. |

## ИТ–2. Зона транспортной инфраструктуры

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Автозаправочные станции;<br>Авторемонтные и сервисные мастерские (СТО), автомойки;<br>Объекты торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки);<br>Объекты общественного питания (кафе, столовые, рестораны);<br>Пожарное депо. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, общественные организационные пункты охраны, страховые фирмы и прочие подобные организации, офисы.<br>Объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения,<br>Сбербанки, отделения связи, а также офисы, платежные терминалы, банкоматы, кафе, столовые;<br>Объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Гаражи, склады, объекты хозяйственного | - минимальная/максимальная площадь |

| | |
|---|---|
| назначения;<br>Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.<br>Площадки для сбора мусора.<br>Общественные туалеты.<br>Элементы благоустройства, зеленые насаждения. | земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>1 м при отсутствии зданий на соседнем участке или на расстоянии:<br>- гаражи 10 м от жилого дома на соседнем участке;<br>- общественные туалеты 15 м от жилого дома на соседнем участке;<br>Объекты инженерной инфраструктуры – согласно технических регламентов.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |

## Статья 52. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

### СХ–1. Зона сельскохозяйственных угодий

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды;<br>Лесозащитные полосы;<br>Полевые земельные участки. | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются. Указанные участки используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.<br>Минимальные размеры земельных участков – 300, максимальный не установлен.<br>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции | Минимальные размеры земельных участков – 300, максимальный не установлен.<br>Максимальное количество надземных этажей – 1;<br>Максимальная высота – до 6 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.<br>Минимальные отступы от границ участка – 1 м. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения;<br>- не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией;<br>- навесы и площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции;<br>-полевые станы. | Минимальные размеры земельных участков – 300, максимальный не установлен.<br>Максимальная высота – до 6 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.<br>Минимальные отступы от границ участка – 1 м. |

## Статья 53. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

## Р–1. Зона рекреационного назначения

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -парки, скверы, бульвары, лесопарки,<br>лесные массивы, и иные зеленые насаждения;<br>- фонтаны, малые архитектурные формы, мемориальные комплексы (без захоронений);<br>- естественные и искусственные водоемы;<br>- гидротехнические сооружения;<br>- берегоукрепляющие и берегозащитные сооружения;<br>- спортивные и игровые площадки;<br>- велосипедные и прогулочные дорожки;<br>- элементы благоустройства<br>- площадки для мусоросборников. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>Максимальное количество надземных этажей – 1;<br>Максимальная высота – до 6 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальные отступы от границ участка – 1 м. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины, объекты сезонной торговли);<br>- объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны).<br>- места для пикников;<br>- общественные туалеты. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **50 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |
| Наземные автостоянки<br>автомобильного транспорта. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков –**100 /5000** кв. м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. |

## Р–2. Зона объектов туристско-рекреационного назначения

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -зеленые насаждения;<br>-малые архитектурные формы;<br>-предприятия общественного питания;<br>-открытые и крытые стадионы, спортивные арены с трибунами и без;<br>-спортзалы, тренажерные залы, бассейны;<br>-крытые теннисные корты, спортивные комплексы и клубы;<br>- парки развлечений, комплексы аттракционов;<br>-гидротехнические сооружения;<br>-берегоукрепляющие и берегозащитные сооружения; | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300/50000 кв. м;**<br>-максимальное количество надземных этажей – 2;<br>-максимальная высота здания– до 25 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.<br>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);<br>-пляжи;<br>-места для пикников, летние эстрады;<br>-спасательные станции;<br>-объекты мелкорозничной торговли;<br>-магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры (до 1500 кв м. общей площади);<br>-религиозные здания;<br>-спортивные и игровые площадки; | |

## Р–3. Зона объектов спортивного назначения

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);<br>- спортивные арены (с трибунами);<br>- велотреки;<br>-ипподромы, мотодромы, картинги;<br>-спортивные школы;<br>-спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;<br>-клубы многоцелевого и специализированного назначения;<br>-спортклубы;<br>-спортплощадки, теннисные корты;<br>-выставочные залы;<br>-танцзалы, дискотеки;<br>-кинотеатры, видео салоны;<br>-предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);<br>-телевизионные и радио студии;<br>-отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;<br>-отделения, участковые пункты милиции;<br>-аптеки;<br>-пункты оказания первой медицинской помощи;<br>-общественные туалеты; | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /50000** кв. м;<br>-максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли определяется проектом строительства, но не более 25 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40**.<br>-максимальное количество надземных этажей – 2;<br>-минимальные отступы от границ участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -магазины;<br>-киоски, временные павильоны розничной торговли;<br>-гостиницы, дома приёма гостей;<br>-бани, сауны; | -площадь земельных участков – **100/5000 кв.м.**<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **50**.<br>-максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж);<br>- Минимальный отступ от границ соседнего участка: – 1 м, |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| -парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;<br>-отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;<br>-открытые автостоянки;<br>-сооружения связи (кроме антенн сотовой связи);<br>-объекты пожарной охраны;<br>-зеленые насаждения;<br>-скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /50000** кв. м;<br>-максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли определяется проектом строительства, но не более 25 м.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40.**<br>-максимальное количество надземных этажей – 2;<br>-минимальные отступы от границ участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |

## Статья 54. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

### СН – 1. Зона кладбищ

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| - действующие, закрытые и новые кладбища;<br>- памятники, надгробия и другие мемориальные объекты;<br>- объекты религиозного назначения;<br>- объекты, сопутствующие отправлению ритуальных услуг;<br>- торговые объекты товарами, сопутствующими отправлению ритуальных услуг;<br>- мастерские по изготовлению предметов, сопутствующих отправлению ритуальных услуг, в т.ч. надгробий и памятников; | Минимальные размеры 1000 кв.м., максимальные не установлены.<br>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.<br>Процент застройки 50 |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты, связанные с отправлением культа;<br>Резервуары для хранения воды;<br>Объекты пожарной охраны;<br>Общественные туалеты;<br>Площадки для мусорных контейнеров;<br>Наземные автостоянки, парковки. | Минимальные размеры 1000 кв.м., максимальные не установлены.<br>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка кладбища до жилой застройки – 50 м.<br>Процент застройки 50 |

## Статья 55. Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон.

### ИВ – 1. Зона озеленения специального назначения

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Зеленые насаждения | Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., максимальный не установлен.<br>Максимальное количество надземных этажей –2.<br>Высота этажа до 6 м. |

| | |
|---|---|
| | - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.<br>- минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| В санитарно-защитных зонах производственных предприятий:<br>-нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей,автомойки. | - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.<br>- минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. | Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., максимальный не установлен.<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.<br>- минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; |