

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждены Решением Совета
Нижегородского сельского поселения
№ 85 от 21.11.2016г.

Изменения вносимые в правила землепользования и застройки Нижегородского
сельского поселения Апшеронского района

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 34. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства в различных территориальных зонах

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /1000 кв. м; процент застройки 60%; коэффициент плотности застройки Кпз-0,6;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-1000 кв. м; процент застройки 60%;
2-4 - квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно- блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м; процент застройки 60%;
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-5000 кв. м; процент застройки 60%; (участок от 300-кв. м до 1000 кв.м); процент застройки 40%; (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м);
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/30 кв. м;

	процент застройки 80% Максимальная высота сооружений – 2м.	
объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;	процент застройки 100%	
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики.	минимальный отступ от границ участка - 10 м;	
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; пожарные депо;	процент застройки – 80% устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты общественно-делового, финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 50/5000 кв. м; процент застройки 80%

<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):</p> <p>приемные пункты прачечных и химчисток;</p> <p>магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;</p> <p>раздаточные пункты молочной кухни;</p> <p>клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;</p> <p>кабинеты семейного доктора, аптеки;</p> <p>здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;</p> <p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские;</p> <p>производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;</p> <p>отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;</p> <p>отделения банков, сберкасс, пункты охраны порядка;</p> <p>пруды, обводненные карьеры;</p> <p>скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;</p> <p>теннисные корты, бассейны, бани, сауны;</p> <p>детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак;</p> <p>объекты по оказанию ритуальных услуг.</p>	<p>процент застройки -80%</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>
<p>Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.</p>	<p>процент застройки 60%</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 600/4000 кв. м;</p> <p>процент застройки 40%</p>

	коэффициент плотности застройки Кпз-0,8; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв.м; процент застройки – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Культовые здания	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м; процент застройки – 70%; минимальный отступ от границ участка - 5 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 25/500 кв. м; процент застройки -80% максимальное количество надземных этажей - 1
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/4000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	процент застройки -60%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):	процент застройки -80% минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

<p>приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; объекты по оказанию ритуальных услуг.</p>	
<p>Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий от уровня земли - 6 м;</p>
<p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%;.</p>

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 /1000 кв. м; Процент застройки 60% Максимальная высота – 8 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/30 кв. м; процент застройки 80% Максимальная высота сооружений – 2м.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2/10 кв. м; Максимальная высота – 3 м. процент застройки 80%
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30/100 кв. м; Максимальная высота – 3 м. процент застройки 80%
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30/100 кв. м; Максимальная высота – 3 м. процент застройки 80%

Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков –300 /2500 кв. м; процент застройки – 60%;

Одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /3500 кв. м; процент застройки – 60%;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-1000 кв. м; процент застройки – 60%;
2-4 - квартирные сблокированные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м; процент застройки – 60%;
Гостевые дома (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-5000 кв. м; процент застройки 60%; (участок от 600-кв. м до 1000 кв.м); процент застройки 40%; (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м);
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/30 кв. м; процент застройки 80% Максимальная высота сооружений – 2м.
объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;	процент застройки -100%
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10-10000 кв. м; процент застройки – 50%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; минимальный отступ от границ участка - 10 м;

врачебной практики.	
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; пожарные депо;</p>	<p>процент застройки – 80% устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>объекты общественно-делового, финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; процент застройки – 80%;</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские</p>	<p>процент застройки -80% минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

<p>по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкасс, пункты охраны порядка; пруды, обводненные карьеры; скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.</p>	
<p>Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.</p>	<p>процент застройки – 60%;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 1000/4000 кв. м; процент застройки – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв.м; процент застройки – 60%;</p>
<p>Культовые здания</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м; процент застройки – 70%; минимальный отступ от границ участка - 5 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p>
<p>Станции технического обслуживания</p>	<p>Минимальная/ максимальная площадь</p>

легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	земельных участков – 25/500 кв. м; процент застройки -80% максимальное количество надземных этажей - 1
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/4000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	процент застройки -60% ;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье,	процент застройки -80% минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;

ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; объекты по оказанию ритуальных услуг.	
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%; Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%;

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 /1000 кв. м; процент застройки 60%; Максимальная высота – 8м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2 /30 кв. м; процент застройки 80%; Максимальная высота сооружений – 2м.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2 /10 кв. м; максимальная высота – 3м; процент застройки 80%;
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30 /100 кв. м; максимальная высота – 3м; процент застройки 80%
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30 /100 кв. м; максимальная высота – 3м; процент застройки 80%

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления; общественные здания административного назначения;	процент застройки 80% максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

<p>офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры; дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, объекты и помещения отделов внутренних дел; объекты социальной защиты; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций; мемориальные комплексы, памятники истории и культуры; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий; парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; набережные, пруды, лодочные станции; библиотеки, архивы, информационные центры; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели; общежития; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики; спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; многофункциональные здания и комплексы,</p>	<p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>
---	--

<p>объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; контрольно-пропускные пункты; общественные уборные;</p>	
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; объекты пожарной охраны, пожарные депо;</p>	<p>процент застройки – 80% устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;</p>	<p>процент застройки – 100%; минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>
<p>детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; школы искусств; спортивные школы; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики;</p>	<p>минимальный отступ от границ участка - 10 м;</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки;</p>	<p>процент застройки – 80%; минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

<p>здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкасс, пункты охраны порядка; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак;</p>	
--	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенные для стоянки автомобилей.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/4000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; процент застройки 80 % - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>Культовые здания</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м; процент застройки – 70%; минимальный отступ от границ участка - 5 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p>

Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв.м; процент застройки – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м;
Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 1000/4000 кв. м; процент застройки – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	процент застройки – 60%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 /1000 кв. м; процент застройки 60%; Максимальная высота – 8м.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы),	минимальная/максимальная площадь земельных участков –300 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%;

сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	
--	--

ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
местного значения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>общественные здания административного назначения; офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры; дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, бюро ритуальных услуг; объекты и помещения отделов внутренних дел; объекты социальной защиты; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций; здания и помещения объектов высшего и среднего профессионального обучения; объекты специализированных учреждений дополнительного образования, интернаты; мемориальные комплексы, памятники истории и культуры; автовокзалы; здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств; справочные бюро; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий; парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/15000 кв. м; процент застройки 80% максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

<p>общего пользования; набережные, пруды, яхт-клубы, лодочные станции, аквапарки; библиотеки, архивы, информационные центры; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; открытые и крытые рынки; оптовые рынки; дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели; общежития; центры обслуживания туристов; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики; спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; контрольно-пропускные пункты; общественные уборные;</p>	
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; объекты пожарной охраны, пожарные депо;</p>	<p>процент застройки – 80% устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>

<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;</p>	<p>процент застройки – 100%; минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>
<p>детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; школы искусств; спортивные школы.</p>	<p>минимальный отступ от границ участка - 10 м;</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки -80% минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий - 12 м;</p>

для выгула собак;	
-------------------	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенные для стоянки автомобилей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/4000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	процент застройки -60% ; .
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 25/500 кв. м; процент застройки -80% максимальное количество надземных этажей - 1
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 150/2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 10 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; процент застройки -80%
Культовые здания	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м; процент застройки – 70%; минимальный отступ от границ участка - 5 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв.м;

	процент застройки – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м;
Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 1000/4000 кв. м; процент застройки – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	процент застройки – 60%;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 /1000 кв. м; процент застройки 60%; Максимальная высота – 8м.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства,	минимальная/максимальная площадь земельных участков –300 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%;

огородничества)

ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>автобусные вокзалы, автостанции, автокассы, железнодорожные вокзалы, речные вокзалы; объекты технологического назначения транспортного узла; здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств; информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов; объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения; общественные здания административного назначения; офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения гражданских обрядов, бюро ритуальных услуг; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; мемориальные комплексы, памятники истории и культуры; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, художественные салоны, клубы; парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; пруды, обводненные карьеры; аквапарки; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; открытые и крытые рынки; оптовые рынки; ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, приемные пункты прачечных и химчисток;</p>	<p>процент застройки 80% максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

<p>косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны;</p> <p>столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;</p> <p>гостиницы, мотели, кемпинги;</p> <p>центры обслуживания туристов;</p> <p>объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, объекты общей врачебной практики;</p> <p>спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; яхт-клубы, лодочные станции;</p> <p>детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки</p> <p>скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;</p> <p>многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;</p> <p>опорные пункты милиции;</p> <p>контрольно-пропускные пункты;</p> <p>общественные уборные;</p>	
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения.</p> <p>Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи;</p> <p>автономные источники теплоснабжения;</p> <p>автономные источники электроснабжения;</p> <p>комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;</p> <p>опоры линий электропередач;</p> <p>автомобильные дороги общего пользования;</p> <p>автомобильные дороги не общего пользования;</p> <p>защитные дорожные сооружения;</p> <p>элементы обустройства автомобильных дорог;</p> <p>искусственные дорожные сооружения;</p> <p>объекты пожарной охраны, пожарные депо;</p>	<p>процент застройки – 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p> <p>специализированные технические средства оповещения и информации;</p> <p>памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;</p>	<p>процент застройки – 100%;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
---------------------------	---

	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенные для стоянки автомобилей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/4000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; процент застройки – 80%;
производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	процент застройки -60% ;
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 25/500 кв. м; процент застройки -80% максимальное количество надземных этажей - 1
АЗС для легкового и грузового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 150/2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 10 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; процент застройки -80%
Культовые здания	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м; процент застройки – 70%; минимальный отступ от границ участка - 5 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	процент застройки – 60%;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 /1000 кв. м; процент застройки 60%; Максимальная высота – 8м.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков –300 /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки 60%;

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки производственных предприятий V класса вредности различного профиля; административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового	минимальная/максимальная площадь земельных участков 300-250000 кв. м; процент застройки - 80; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;

<p>обслуживания; объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, Производственные площадки предприятий: предзаводские (за пределами ограды или условной границы предприятия); производственные - для размещения основных производств; подсобные - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений; складские - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.</p>	
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; объекты пожарной охраны, пожарные депо; зеленые насаждения.</p>	<p>процент застройки – 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-15000 кв. м; процент застройки – 100%; минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>
<p>открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.</p>	<p>процент застройки – 80% устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)): объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы;	процент застройки – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 150/2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 10 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; процент застройки -80%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 10/2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 5 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; процент застройки -50%

столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);	
резервные участки на территории предприятия	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/2000 кв. м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальная высота этажа – 3 м.</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
площадки для мусоросборников	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/200 кв. м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальная высота этажа – 3 м.</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
головные объекты (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации); гидротехнические сооружения;	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/5000 кв. м;</p> <p>процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5</p>
офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	<p>процент застройки – 80%;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 10 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3;</p>
объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства,	<p>процент застройки – 100%;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

спортивные площадки, строительные площадки; зеленые насаждения; пожарные депо, объекты пожарной охраны	
--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты подсобного назначения, и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи, телекоммуникации).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-1000 кв. м; процент застройки – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2

ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>трамвайные, троллейбусные парки; автобусные парки и таксопарки, парки грузового автомобильного транспорта; гаражи, автостоянки, автоколонны, автобазы, грузового транспорта; автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта; автодромы, мотодромы; предприятия и склады дорожноремонтных служб и организаций; автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки. объекты водного транспорта (порты, пирсы, причалы, и т.п.); порты, причалы, портовые сооружения и иные объекты водного транспорта; объекты воздушного транспорта; аэропорты; авиаремонтные и другие предприятия по обслуживанию авиационных средств; авиационные парки; объекты железнодорожного транспорта; магистраль и коммуникации железнодорожного транспорта; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции и иные объекты железнодорожного транспорта;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p>

<p>объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;</p> <p>ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;</p> <p>офисы, конторы, административные службы, объекты промышленного и складского назначения, общежития для рабочего персонала (связанные с функционированием объектов данной территориальной зоны);</p> <p>объекты научных организаций;</p>	
<p>объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения;</p> <p>мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи;</p> <p>опоры линий электропередач;</p> <p>гидротехнические сооружения;</p> <p>защитные инженерные сооружения;</p> <p>обустройство набережных, берегоукрепление;</p> <p>транспортные развязки;</p> <p>линейные объекты;</p> <p>объекты и сети инженерно-технического обеспечения;</p> <p>объекты связи;</p> <p>объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры;</p> <p>дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги;</p> <p>автомобильные дороги общего пользования;</p> <p>автомобильные дороги не общего пользования;</p> <p>защитные дорожные сооружения;</p> <p>элементы обустройства автомобильных дорог;</p> <p>искусственные дорожные сооружения;</p> <p>объекты пожарной охраны, пожарные депо;</p> <p>зеленые насаждения.</p>	<p>процент застройки – 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; специализированные технические средства оповещения и информации;</p> <p>памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства,</p> <p>строительные площадки;</p> <p>объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);</p> <p>пожарные депо, объекты пожарной охраны</p>	<p>процент застройки – 100%;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.	процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
АЗС для заправки легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 150/2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 10 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; процент застройки -80%
АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 150/2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 10 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 1; процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	процент застройки – 80%; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---------------------------	--

<p>объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка));</p> <p>объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения, сбербанки, отделения связи, а также офисы;</p> <p>культовые здания и сооружения;</p> <p>химчистки, прачечные, общественные бани, парикмахерские;</p> <p>ветеринарные лечебницы;</p> <p>пункты первой медицинской помощи, аптеки;</p> <p>платежные терминалы, банкоматы, объекты проката, кафе, столовые;</p> <p>объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;</p> <p>киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).</p>	<p>процент застройки – 50%;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>
---	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения;</p> <p>подъездные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p> <p>санитарно-защитные зоны;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-10000 кв. м;</p> <p>процент застройки – 50%;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5</p> <p>максимальная высота зданий – 18</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров.</p>
площадки для мусоросборников	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/200 кв. м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальная высота этажа – 3 м.</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2 /30 кв. м;</p> <p>процент застройки 80%;</p> <p>Максимальная высота сооружений – 2м.</p>

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды;	минимальный/максимальный размер земельного участка - 300/1000000 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м. Процент застройки 30% максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м;

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-10000 кв. м; процент застройки – 50%; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
зеленые насаждения; защитные зеленые насаждения; пункты охраны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10-50 кв. м; процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота, свиноводческие комплексы и фермы, птицефабрики;</p> <p>конеvodческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы;</p> <p>рыбоводческие хозяйства, рыбопитомники;</p> <p>базы крестьянских (фермерских) хозяйств, пасеки;</p> <p>тепличные и парниковые хозяйства;</p> <p>цветочно-оранжерейные хозяйства;</p> <p>питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений;</p> <p>ветеринарные учреждения;</p> <p>полевые станы;</p> <p>кормоцеха;</p> <p>склады грубых кормов;</p> <p>промежуточные расходные склады;</p> <p>склады и хранилища сельскохозяйственной продукции;</p> <p>здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодoводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур;</p> <p>предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;</p> <p>машиноиспытательные станции, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов;</p> <p>производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;</p> <p>пожарные депо, объекты пожарной охраны;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10-1000000 кв. м;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м;</p> <p>процент застройки – 30%</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p> <p>специализированные технические средства оповещения и информации;</p> <p>памятники, объекты культурного наследия, объекты</p>	<p>процент застройки – 100%;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p>

монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки;	
---	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; проезды и проходы, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов; склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов; склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений; бойни; хранилища навоза и помета; карьеры.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-10000 кв. м; процент застройки – 50%; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; зеленые насаждения; защитные зеленые насаждения; пункты охраны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-10000 кв. м; процент застройки – 50%; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Р. Зона рекреационного назначения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
зеленые насаждения, пруды, обводненные карьеры; парки культуры и отдыха, детские парки, спортивные парки, выставочные парки, зоопарки, зооуголки, ботанические сады, дендропарки, сады городские, скверы, бульвары, набережные, пляжи; берегоукрепительные сооружения набережных, причалы, пристани, речные вокзалы; питомники по выращиванию зеленых насаждений; склады оборудования и снаряжения, предназначенного для	процент застройки – 60%;

<p>осуществления отдыха, спорта, туризма; спортивные и игровые площадки, площадки для размещения аттракционов, летние театры и эстрады, танцевальные площадки, площадки отдыха, беседки, видовые площадки, роллердромы; объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; специализированные технические средства оповещения и информации; культовые объекты, мемориалы; монументы, памятники, объекты монументально-декоративного искусства; объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);</p>		
<p>строительные площадки;</p> <p>объекты культурного наследия;</p>	<p>максимальный процент застройки – 80%.</p>	
<p>яхт-клубы, лодочные и спасательные станции, общей площадью не более 1500 кв. м; аквапарки, бассейны, общей площадью не более 5000 кв. м; кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест; здания и помещения для компьютерных игр, интернет-кафе не более 50 посадочных мест, общей площадью не более 500 кв. м, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, общей площадью не более 500 кв. м; киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания), лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания; опорные пункты милиции, пункты оказания первой медицинской помощи, объекты пожарной охраны;</p>		<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв. м; процент застройки – 60%; максимальное количество надземных этажей зданий – 5</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>ипподромы, конноспортивные комплексы с конюшней до 50 голов; гостиницы; спортивные арены с трибунами, крытые ледовые катки, спортивные залы, крытые теннисные корты, спортивные сооружения для занятия настольными играми, спортивно-оздоровительные, физкультурно-оздоровительные</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/50000 кв. м; процент застройки– 60%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p>

комплексы и клубы, фитнес-клубы, тренажерные залы; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);	
мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи;	процент застройки – 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2 /30 кв. м; процент застройки 80%; Максимальная высота сооружений – 2м.
пункты проката, общественные уборные; пешеходные переходы, надземные и подземные; административные и хозяйственные здания и сооружения, коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; автономные источники теплоснабжения, электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, контрольно-пропускные пункты, сооружения связи; опоры линий электропередач, автомобильные дороги общего и необщего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки); оранжереи.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/200 кв. м; Максимальное количество надземных этажей –2. Максимальная высота этажа – 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Р-К. Зона рекреационных комплексов.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>курортные, лечебно-оздоровительные учреждения; дома отдыха, пансионаты, санатории, лечебные пляжи; детские туристические станции, туристские парки, молодежные лагеря, детские и спортивные лагеря; рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели; курортные парки, парки, детские парки, спортивные парки, ботанические сады, дендропарки, сады городские, скверы, бульвары, зеленые насаждения, пруды, обводненные территории, набережные, берегоукрепительные сооружения набережных, пляжи, спасательные станции; амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты; объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; специализированные технические средства оповещения и информации; монументы, памятники, объекты монументально- декоративного искусства; объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);</p>		процент застройки – 20%;
строительные площадки;	максимальный процент застройки – 80%.	
объекты культурного наследия;		

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-5000 кв. м;	
стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами	процент застройки – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт;	

(рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);	
насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 эт;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>объекты общественного питания; хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления лечения, отдыха, спорта, туризма; беседки, отдельно стоящие навесы и веранды, наземные открытые автостоянки при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание; площадки для занятий физкультурой и спортом, подвижных игр, летние театры и кинотеатры; отдельно стоящие бассейны, открытые плескательные бассейны; пункты проката, общественные уборные; пешеходные переходы, надземные и подземные; административные и хозяйственные здания и сооружения, коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; автономные источники теплоснабжения, электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, контрольно-пропускные пункты; опоры линий электропередач, автомобильные дороги общего и необщего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/10000 кв. м; Процент застройки - 50% максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 18 м.</p>
площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2 /30 кв. м; процент застройки 80%; Максимальная высота сооружений – 2м.</p>

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

СН.1. Зона кладбищ.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
--------------------	--

	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>действующие кладбища, кладбища закрытые на период консервации, захоронения, крематории, мемориальные парки и комплексы;</p> <p>благоустройство территории (фонтаны и иные малые архитектурные формы, газоны, клумбы, коммунальное оборудование, произведения монументально-декоративного искусства и т.п.);</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>пожарные депо;</p> <p>объекты и сети инженерно-технического обеспечения, линейные объекты (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);</p> <p>объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);</p> <p>автостоянки;</p> <p>платежные терминалы, банкоматы;</p> <p>посты милиции;</p> <p>аптеки;</p> <p>пункты первой медицинской помощи;</p> <p>киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);</p> <p>специализированные технические средства оповещения и информации;</p> <p>культовые здания и сооружения;</p> <p>дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/360000 кв. м;</p> <p>процент застройки – 70%;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4</p> <p>максимальная высота зданий – 30 м</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров:</p> <p>или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>магазины по продаже предметов ритуального назначения, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, временные павильоны розничной торговли;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/400 кв. м;</p> <p>процент застройки – 70%;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 8 м</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров:</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
гаражи, парковки, склады, производственные, хозяйственные и административно-бытовые объекты, (связанные с обслуживанием кладбищ и захоронений), в том числе мастерские по производству похоронных принадлежностей; памятники, объекты монументально-декоративного искусства; объекты похоронного обслуживания, дома траурных обрядов; озеленение; строительные площадки;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/400 кв. м; процент застройки – 70%; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 8 м минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров;

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
ИБ-1. Зона озеленения специального назначения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
зеленые насаждения;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/400000 кв. м; процент застройки, этажность, минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - не устанавливается

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
водозаборные сооружения, гидротехнические сооружения, линии связи, линии электропередачи, подземные трубопроводы.	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; этажность не устанавливается процент застройки 80% - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/200 кв. м; максимальная высота зданий – 10 м. этажность не устанавливается минимальный отступ от границ участка - 1 м; - максимальный процент застройки в границах

Федерации; объекты благоустройства и озеленения территории, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;	земельного участка – 80%.
---	---------------------------

Статья 35. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Процент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	40	1,2
То же - реконструируемая	60	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	40	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	30	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	20	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	100	3,0
Специализированная общественная застройка	80	2,4
Производственная		
Промышленная	80	2,4
Научно-производственная*	60	1,0
Коммунально-складская	60	1,8

Ведущий специалист администрации Нижегородского
сельского поселения Апшеронского района



А.О.Мазурец