**«Народная ипотека» - жилье, доступное каждому**

**КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?**

**I этап – накопление денежных средств**

- участник открывает в отделении ПАО Сбербанк Краснодарского края специальный вклад «Ипотечный» на **срок от 4 до 6 лет** и счет для получения социальных выплат;

- подает в адрес Учреждения заявление на получение социальной выплаты в срок **не позднее 60 дней** со дня заключения им договора банковского вклада по адресу: г.Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 302

- заключает договор социальной выплаты с ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»;

- вносит средства на вклад согласно установленному графику: **от 3000 руб. в месяц**,

- получает социальную выплату в размере **30%** от внесенных на вклад средств (**но** **не более 3 тыс. руб. в месяц**);

**II этап – ипотечное кредитование на льготных условиях**

- Завершив этап накопления, участник может при необходимости оформить ипотечный кредит на сумму, равную накопленным средствам (включая доход по банковскому вкладу и социальные выплаты).

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок вклада (лет) | 4 | 5 | 6 |
| Ставка по вкладу (процентов годовых) | 1,5% | 2% | 2% |
| Срок льготного кредита (лет) | 6 | 7,5 | 9 |
| Ставка по льготному кредиту (процентов годовых) | 7% | 6% | 6% |

\* по данным ПАО Сбербанк

**КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?**

- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

**КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ, ЧТОБЫ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?**

**Документы, предоставляемые в ПАО Сбербанк для рассмотрения заявки и открытия вклада «Ипотечный»:**

- оригинал и копия паспорта;

- заявление-анкета (заполняется по форме банка).

**Документы, предоставляемые** **в** **ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» для заключения договора социальной выплаты:**

**-** оригинал и копия паспорта;

- информация из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по Краснодарскому краю (срок выдачи – не позднее 30 дней на дату предъявления);

- заявление.

**НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОЛУЧЕННЫЕ СРЕДСТВА?**

- на приобретение готового жилого помещения,

- на приобретение жилого помещения на этапе строительства,

- на строительство индивидуального жилого дома.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ:**

- комфортный размер накопительных платежей – от 3000 руб.

- социальные выплаты – 30% от суммы взносов по вкладу «Ипотечный».

 - льготная ставка по кредиту – от 6% до 7% годовых в рублях.

 - отсутствие комиссий

 - переплата за жилье практически отсутствует (благодаря социальной выплате и низкой кредитной ставке).

**ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?**

- В ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; и по телефонам:

8 (861) 255-33-50, 251-79-90, 253-87-72;