****

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 969

г. Апшеронск

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и утверждения перечня муниципального имущества Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

На основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 1 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утверждении перечня государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений

п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1)

2.Утвердить перечень имущества Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Управлению организационно-кадровой и правовой работы администрации муниципального образования Апшеронский район (Большакова) настоящее постановление опубликовать в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

Апшеронский район Р.А.Герман

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования Апшеронский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении перечня муниципального имущества

Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением экономики и инвестиций

администрации муниципального

образования Апшеронский район

Начальник управления С.В.Шурыгин

Проект согласован:

Начальник управления

имущественных отношений

администрации

муниципального образования А.Л.Тулумджян

Главный специалист отдела

правовой работы управления

организационно-кадровой

и правовой работы администрации

муниципального образования В.М.Манаенко

Начальник общего отдела

администрации муниципального образования Т.А.Борисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Апшеронского района

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.Общие положения  
1.1. Настоящий Порядок определяет общие требования к формированию, ведению (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:  
а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);  
б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;  
в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;  
г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;  
д) в отношении муниципального имущества не принято постановление администрации муниципального образования Апшеронского района о предоставлении его иным лицам;  
е) муниципальное имущество не включено в план приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования Апшеронский район;  
ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
1.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня или о внесении в него изменений осуществляются на основе предложений администрации муниципального образования Апшеронский район*,*общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.  
Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества администрации муниципального образования Апшеронский район.  
1.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимает одно из следующих решений:  
а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;  
б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;  
в) об отказе в учете предложения.  
1.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, администрация муниципального образования Апшеронский район направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.  
1.6. Администрация муниципального образования Апшеронский район вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:  
а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;  
б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  
1.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:  
а) в отношении муниципального имущества принято постановление администрации муниципального образования Апшеронский район о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;  
б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.  
1.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
1.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).  
1.10. Ведение перечня осуществляется управлением экономики и инвестиций администрации муниципального образования Апшеронский район и управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Апшеронский район в электронной форме.  
1.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:  
а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;  
б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.  
2. Порядок формирования и ведения Перечня  
2.1. В Перечень могут включаться объекты, являющиеся муниципальной собственностью администрации муниципального образования Апшеронский район, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – объекты).  
2.2. Имущество, включаемое в перечень, должно:  
- находиться в муниципальной собственности администрации муниципального образования Апшеронский район и входить в состав нежилого фонда;  
- соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;  
- удовлетворять техническим требованиям (надлежащее техническое состояние здание и отдельного помещения, наличие необходимой разрешенной мощности энергообеспечения и соблюдение прочих технических параметров).  
2.3. На основании предоставленных управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Апшеронский район правоустанавливающих документов и данных реестра муниципального имущества администрации муниципального образования Апшеронский район управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Апшеронский район вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, площади и иных характеристиках, необходимых для идентификации.  
В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:  
наименование, ИНН, КПП, ОГРН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства.  
2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность малого и среднего предпринимательства, включению в план приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования Апшеронский район.  
3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень  
3.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок пять лет. На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.  
3.2. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.  
3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.  
3.4. В случае проведения субъектом малого и среднего предпринимательства, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организацией, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, арендующих имущество, включенное в перечень, с согласия департамента капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости, необходимого для использования такого объекта недвижимости по целевому назначению, ему предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,2, но не более чем на девять месяцев.  
3.5. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.6. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.7. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок три года арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.8. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок два года арендная плата вносится арендатором:  
в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.  
3.9. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок один год и менее арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.  
3.10. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Апшеронского района

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**муниципального имущества**

**Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Площадь, кв.м. | Примечание |
| 1 | Нежилое положение | Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Школьная, дом 64Б | 182,4 | - |
| 2 | Земельный участок | Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Школьная, дом 64Б | 5143,0 | 23:02:0704005:305 |