



*Упр. дел. Корутецко А.В.*

2

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2017г.

№ 370

г. Апшеронск

**О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право  
заключения договоров аренды земельных участков,  
расположенных на территории сельских  
поселений Апшеронского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и предоставления земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Апшеронский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 30 ноября 2016 года № 124, постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район от 19 января 2017 года № 21 «Об образовании постоянно действующей комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Апшеронского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по продаже и на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Темнолесская, улица Яблонева, 23, общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103002:630, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства);

ЛОТ № 2: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Темнолесская, улица Яблонева, 25, общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103002:632, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства);

ЛОТ № 3: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Темнолесская, улица Яблонева, 27, общей площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103002:631, категория земель – земли населенных пунктов, разре-

шенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства);

ЛОТ № 4: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, поселок Мезмай, улица Рабочая, 1 А, общей площадью 950 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103001:1529, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

ЛОТ № 5: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, поселок Мезмай, улица Рабочая, 1 В, общей площадью 890 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103001:1528, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

ЛОТ № 6: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Темнолесская, улица 25 квартал, 17 а, общей площадью 1098 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103002:626, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства);

ЛОТ № 7: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, поселок Мезмай, улица Школьная, 32 «ж», общей площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103001:1940, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства), срок аренды – 20 лет;

ЛОТ № 8: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Темнолесская, улица 25 квартал, 2 а, общей площадью 1544 кв.м с кадастровым номером 23:02:1103002:619, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства), срок аренды – 20 лет;

ЛОТ № 9: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Нижегородская, улица Новая, 1, общей площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:02:1004001:868, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), срок аренды – 20 лет;

ЛОТ № 10: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Нижегородская, улица Новая, 3, общей площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:02:1004001:867, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно

стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), срок аренды – 20 лет;

ЛОТ № 11: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Нижегородская, улица Новая, 5, общей площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:02:1004001:869, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), срок аренды – 20 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона:

ЛОТ № 1: продажа земельного участка – 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей, согласно отчету № 17.129.050/7 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 2: продажа земельного участка – 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей, согласно отчету № 17.129.050/8 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 3: продажа земельного участка – 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей, согласно отчету № 17.129.050/9 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 4: продажа земельного участка – 712 500 (семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету № 17.129.050/10 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 5: продажа земельного участка – 667 500 (шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету № 17.129.050/11 П. от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 6: продажа земельного участка – 263 520 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей, согласно отчету № 17.129.050/6 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 7: продажа права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, согласно отчету № 17.129.050/5 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 8: продажа права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 80 300 (восемьдесят тысяч триста) рублей, согласно отчету № 17.129.050/4 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 9: продажа права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей, согласно отчету № 17.129.050/1 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 10: продажа права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей, согласно отчету № 17.129.050/2 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата»;

ЛОТ № 11: продажа права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей, согласно отчету № 17.129.050/3 от 27 марта 2017 года, изготовленному СОЮЗ «Апшеронская торгово-промышленная палата».

3. Установить размер задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 90 % от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1: 432 000 (четырееста тридцать две тысячи) рублей;

ЛОТ № 2: 432 000 (четырееста тридцать две тысячи) рублей;

ЛОТ № 3: 432 000 (четырееста тридцать две тысячи) рублей;

ЛОТ № 4: 641 250 (шестьсот сорок одна тысяча двести пятьдесят) рублей;

ЛОТ № 5: 600 750 (шестьсот тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

ЛОТ № 6: 237 168 (двести тридцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей;

ЛОТ № 7: 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей;

ЛОТ № 8: 72 270 (семьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей;

ЛОТ № 9: 47 880 (сорок семь тысяч восемьдесят восемь) рублей;

ЛОТ № 10: 47 880 (сорок семь тысяч восемьдесят восемь) рублей;

ЛОТ № 11: 47 880 (сорок семь тысяч восемьдесят восемь) рублей.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей;

ЛОТ № 2: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей;

ЛОТ № 3: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей;

ЛОТ № 4: 21 375 (двадцать одна тысяча триста семьдесят пять) рублей;

ЛОТ № 5: 20 025 (двадцать тысяч двадцать пять) рублей;

ЛОТ № 6: 7 905, 60 (семь тысяч девятьсот пять) рублей 60 копеек

ЛОТ № 7: 2 400 (две тысячи четыреста) рублей;

ЛОТ № 8: 2 409 (две тысячи четыреста девять) рублей;

ЛОТ № 9: 1 596 (одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей;

ЛОТ № 10: 1 596 (одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей;

ЛОТ № 11: 1 596 (одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей.

5. Постоянно действующей комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Апшеронского района, подготовить извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его публикацию в газете «Апшеронский рабочий», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Апшеронский район [www.apsheronsk-oms.ru](http://www.apsheronsk-oms.ru) и

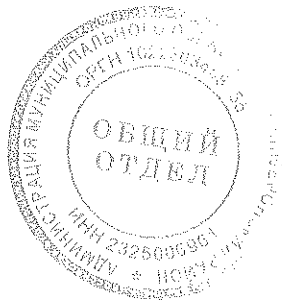
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Управлению делами администрации муниципального образования Апшеронский район (Большакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Апшеронский район В.Е.Драпова.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования  
Апшеронский район



Р.А.Герман